

РЕШЕНИЕ

**общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»
проведенного в заочной форме с 22.06.2024г по 09.11.2024г
по адресу г. Челябинск, СНТ «Садовод-любитель №1»**

По результатам подсчета голосов, общим собранием принято решение:

- 2.1. Установить на 2024 год **размер** членских взносов и размер ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за одну сотку: **2200** рублей в год.
- **Срок уплаты** членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе в полном объеме, установить с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.
 - при оплате взносов за прошлые периоды после 01.01.2025 г, **для должников** и **при взыскании через суд** - **2650** рублей.
- 2.2 За пользование электроэнергией установить плату, **по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт»** по показаниям электросчетчика (в тариф не включаются % за потери ЛЭП).
- **В связи с перегрузкой в сетях, запретить садоводам использование трех фаз подключения.**
 - **При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При задолженности свыше 150 квт и более 40 дней, начинать процедуру отключения по утвержденному порядку.**
- 2.3 Установить целевой взнос стоимости услуг по подключению новых участков к системе электроснабжения СНТ (включая стоимость оборудования для АСКУЭ) – 25000 руб.
- 2.4 Установить автоматические ворота для заезда.
- Компенсировать прописку автоматики открытия ворот по телефонному звонку или приобрести брелок для открытия ворот.
 - Установить видеонаблюдение за всеми проходными.
 - Осуществлять контроль заезда и выезда.
- 2.5 Потребление электроэнергии строго через электросчетчики, вынесенные на опору;
- 2.5.1 За самовольное подключение и воровство электроэнергии – незамедлительно отключать от электричества;
- 2.5.2 Установить размер компенсации:
- При обнаружении нарушений в подключении электроэнергии, установить размер компенсации за **повторное** подключение при устранении недостатков, в размере **5000.00 руб.** (сумма идет на компенсацию затрат Товарищества на восстановление ЛЭП);

- при **ограничении** подачи электроэнергии и воды по вине хозяина (неплатежи в срок, неисправность электросчетчика и системы водополива на участках, и т.д.), за повторное подключение электроэнергии и воды компенсировать затраты СНТ- в размере **500.00** руб.
- 2.6 Затраты по содержанию, ремонту и обслуживанию имущества общего пользования производить за счет взносов садоводов.
- 2.7 Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.
- 2.8 Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – **5 руб.**
- 2.9 Установить для членов КРК и квартальных уполномоченных, **по результату работы за прошлый год**, льготу по оплате взносов в сумме (-) **1100** рублей.
- 2.10 Утвердить расчетную книжку садовода.
- 2.11 Утвердить **«ПРАВИЛА»** утилизации бытового мусора.

Председатель Товарищества

А. И. Ганин

Председатель счетной комиссии

Ю. В. Герман