



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

г. Челябинск, р-н Калининский, СНТ «Садовод-любитель №1»

тел.: +7 (351) 796-28-70

эл/почта 79-628-70@mail.ru

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»
от «11» мая 2025 г.**

Форма проведения: ОЧНО - ЗАОЧНОЕ собрание членов СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1».

Место проведения (адрес): 454018, г. Челябинск, СНТ «Садовод-любитель №1» ул. 10-я дом 904А.

Дата проведения: ОЧНОЕ СОБРАНИЕ – 01 марта 2025 года, ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ - с 01 марта 2025 года по 10 мая 2025 года.

Число садоводов, внесенных в список для голосования	889 Из них: Членов СНТ – 648 Садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе - 241
На очном собрании присутствовали	91
Число бюллетеней, подготовленных для голосования членами Товарищества и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке	889
Число бюллетеней, выданных при заочной форме голосования	483
Число бюллетеней, содержащихся в ящике для голосования	483
Число действительных бюллетеней	479
Число недействительных бюллетеней	4
Число бюллетеней, выданных для голосования, но не брошенных в ящик	0
Общее число проголосовавших садоводов	483 Из них: Членов СНТ – 369 Садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе - 114

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для подведения итогов по решению вопросов повестки общего собрания имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1:

Оценка работы Правления Товарищества за 2024 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
307	15	43	принято

«ЗА» - 307 голос (84,1 %), «ПРОТИВ» - 15 голос (4,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43 голос (11,8%)

РЕШЕНИЕ:

утвердить оценку работы Правления Товарищества в 2024 году «Удовлетворительно».

ВОПРОС № 2:

Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2024 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
306	12	47	принято

«ЗА» - 306, голосов (83,8,6 %), «ПРОТИВ» - 12 голосов (3,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47 голосов (12,9 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ за 2024 год

I	Сальдо на расчетном счете на 01.01.2024г	348 850	
	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Утвердили на 2024 г	Фактическое исполнение в 2024 г
II	Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:	9 671 779	11 623 612
	в том числе:		
1	членские взносы и плата с лиц ведущих садоводство без участия в товариществе с 1-ой сотки, планируется собрать:	9 599 586	6949160
2	дополнительные членские взносы и платы, всего:	72 193	4 674 452
	в том числе:		
	- компенсация затрат на содержание общих дорог СНТ:	0	39280
	- возврат задолженности за потребление электроэнергии садоводами в личных целях за предыдущий период:	0	2814993

	- задолженность прошлых лет	0	1605878
	возврат ГП	0	16090
	возврат затрат по суду	0	165008
	возврат долга с ЧЭС	72193	14871
	прочие поступления	0	18332
III	Целевой взнос на развитие эл/сети	0	320000
IV	Целевые взносы система безопасности	219 141	6340
V	Целевые взносы контроль ЭлЭн	8 350	4700
	Всего приходная часть по смете:	10 248 119	12 303 502
	Расходная часть		
I	Фонд оплаты труда, всего:	3 157 900	3 214 665
	в том числе:		
	- постоянного персонала	2 490 900	2564895
	в т. ч. контролеров КПП		250125
	- сезонных работников	667000	649770
	в т. ч. по решению Правления		332153
II	Расчеты с бюджетом, всего:	1 123 686	1 160 330
	в том числе:		
	- 30% от ФОТ	947370	966458
	в т. ч. контролеров КПП		75038
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	6316	6443
	в т. ч. контролеров КПП		500
	- земельный налог	145 000	144078
	- плата за загрязнение окружающей среды	10 000	9280
	ГП	15000	30172
	- расходы возвратные	0	3900
III	Общехозяйственные расходы в соответствии с ФЭО, всего:	5 560 491	7 437 552
	в том числе:		
	- потребление э/энергии в общих целях	360 000	224 062
	- водоснабжение питьевой водой	13 000	8 857
	- услуги банка	50 000	49 733
	- услуги связи, Интернета	26 000	18 500
	- аренда помещения для проведения собрания	10 000	0
	- почтово - канцелярские	15 000	17 610
	- прочие хозяйственные расходы в соответствии с ФЭО	50 000	38 032
	- вывоз мусора с территории сада	1 100 000	1 073 615
	- содержание дорог и территории в соответствии с ФЭО	600 000	334 500
	в т. ч. содержание территории	60 000	0
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ в соответствии с ФЭО	500 000	478 028

	- ремонт и содержание общего имущества СНТ в соответствии с ФЭО	400 000	102 450
	- организация службы контроля	1 800 000	1 332 500
	- расходы на установку въезда	200 000	0
	- ГСМ	36 000	16 194
	- ВОХР и пожарная безопасность	61 000	61 322
	- оформление документов	35 000	26 827
	- ведение сайта (5500*12)	42 000	12 650
	- расходы на юр сопровождение	35 000	7 000
	- выплаты юристам в % от поступления взысканных долгов	0	304 734
кроме того	- при поступлении средств от должников и дебиторов, поступившие суммы будут направлены на выполнение текущих и отложенных планов в дополнение к основным пунктам сметы	0	0
	- оплачено в УралЭнергоСбыт за потребление электроэнергии садоводами в личных целях	0	3 232 938
	- развитие эл/сети	0	0
	- мероприятия по контролю эл/эн (в т. ч. модуль)	8 350	98 000
	- расходы на систему безопасности (видеокамеры)	219 141	0
	Итого расходная часть по смете на 2024г:	9 842 077	11 812 547
IV	Сальдо на 01.01.2025г:	406 043	490 955
	Всего по смете	10 248 119	12 303 502

ВОПРОС № 3:

Утверждение отчета контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
307	9	49	принято

«ЗА» - 307 голосов (84,1 %), «ПРОТИВ» - 9 голоса (2,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49 голосов (13,4 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год. (приложение АКТ КРК)

ВОПРОС № 4:

Утверждение штатного расписания СНТ на 2025 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
319	7	39	принято

«ЗА» - 319 голосов (87,4 %), «ПРОТИВ» - 7 голоса (1,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39 голосов (10,7 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить штатное расписание СНТ на 2025 год с 01 мая 2025 года, сроком на 1 год.

№№ п/п	Наименование должности	Кол-во месяцев	Должностной оклад 2025г	Ур/коэфф. 15%	Фонд оплаты в месяц	Фонд оплаты в год
	<u>Постоянные работники</u>					
1	Председатель СНТ (полная ставка)	12	50000	7500	57500	690000
2	Заместитель председателя по ХЧ	12	35000	5250	40250	483000
3	Главный бухгалтер	12	30000	4500	34500	414000
4	Делопроизводитель, документовед	12	3500	525	4025	48300
5	Бухгалтер-кассир	12	22500	3375	25875	310500
6	Электромонтер	12	33000	4950	37950	455400
7	Слесарь-механик	12	31000	4650	35650	427800
8	Кочегар (с 15.10 по 15.04)	6	11220	1683	12903	77418
9	Разнорабочий по очистке площадок под мусорными контейнерами	12	8000	1200	9200	110400
10	Уборщица	12	2500	375	2875	34500,
	Итого:		226 720	34 008	260 728	3 051 318
	<u>КПП</u>					
1	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
2	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
3	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
4	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
	Итого:		89 760	13 464	103 224	1 238 688
	<u>Сезонные работники</u>					
1	Моторист	6	17000	2550	19550	117300
2	Моторист	6	17000	2550	19550	117300
3	Слесарь	6	27000	4050	31050	186300
4	Слесарь	6	27000	4050	31050	186300
5	Сварщик	6	35000	5250	40250	241500
	Итого:		123 000	18 450	141 450	848 700
	ВСЕГО:		439 480	65 922	505 402	5 138 706

ВОПРОС № 5:**Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2025 год.**

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
307	9	49	принято

«ЗА» - 307 голосов (84,1 %), «ПРОТИВ» - 9 голоса (2,5%),**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49 голосов (13,4 %)****РЕШЕНИЕ:****утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 год.**

I	Остаток на 01.01.2025г календарный период	490 955
II	Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:	10 554 077
	в том числе:	
1	членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:	10 496 755
2	Дополнительные членские взносы, всего планируется собрать:	57 322
	в том числе:	
	- компенсация затрат на обслуживание КПП въезда на территорию сада:	
	- компенсация оплаченной в УралЭнергосбыт задолженности за потребление электроэнергии садоводами в личных целях за текущий и предыдущий периоды:	
	- задолженность прошлых периодов, поступившая в текущем периоде (в т. ч. по суду):	
	возврат ГП (при взыскании по суду):	
	возврат затрат СНТ на взыскание задолженности, по решению суда:	
	возврат долга с ЧЭС:	57322
	прочие поступления:	
III	Целевой взнос при подключении ЭлЭн вновь, расходуется на содержание и развитие эл/сети:	
IV	Целевые взносы на создание объекта инфраструктуры общего пользования (система безопасности)	211 801
V	Целевые взносы для реализации инициативных проектов (контроль электропотребления) (участвуют не все садоводы)	6 500

	Всего приходная часть по смете:	11 263 333

Расходная часть

I	Фонд оплаты труда, всего:	5 138 706
	в том числе:	
	- постоянного персонала	3 051 318
	- сезонных работников (5 шт. ед.)	848700
	- контролеры КПП (4 шт. ед.)	1 238 688
II	Расчеты с бюджетом, всего:	1 673 889
	в том числе:	
	- 30% от ФОТ	1 541 612
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	10 277
	- налог на землю	12 000
	- плата за загрязнение окружающей среды	10 000
	ГП	100 000
III	Общехозяйственные расходы, всего:	3 902 461
	в том числе:	
	- потребление э/энергии в общих целях	325 000
	- водоснабжение питьевой водой	10 000
	- услуги банка	50 000
	- услуги связи	6 000
	- аренда помещения для проведения собрания	15 000
	- почтово - канцелярские	10 000
	- прочие хозяйственные расходы	30 000
	- вывоз мусора с территории сада	1 200 000
	- содержание дорог и территории	608 000
	в т. ч. содержание территории	75 000
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	598 000
	- ремонт и содержание общего имущества СНТ, устранение аварий	350 000
	- установка автоматических ворот	200 000
	- ГСМ	36 000
	- ВОХР и пожарная безопасность	63 160
	- оформление документов	43 000
	- ведение сайта (5000*12)	60 000
	- модернизация сайта	50 000
	- расходы СНТ на юр сопровождение	30 000
	- выплаты юристам в % от поступлений через взыскание	
кроме того	- при поступлении средств от должников и дебиторов, поступившие суммы будут направлены на выполнение текущих и отложенных планов в дополнение к основным пунктам сметы	

	- установка автоматики: оплатить брелок или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона.	
	- оплата потребленной садоводами электроэнергии в личных целях в текущем периоде	
Ц/В	- развитие эл/сети	
Ц/В	- мероприятия по контролю эл/эн (в т. ч. модуль)	6 500
Ц/В	- установка системы безопасности	211 801
	Итого расходная часть по смете на 2025г:	10 715 056
IV	Сальдо на счете на 01.01.2026г календарный период	548 277
	Всего по смете	11 263 333

ВОПРОС № 6:

Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка на 2025 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
380	21	78	принято

«ЗА» - 380 голосов (79,3 %), «ПРОТИВ» - 21 голос (4,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78 голоса (16,3 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить и принять финансово-экономическое обоснование членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка на 2025 год.

Расчет стоимости за сотку						
кол-во соток под участками по состоянию на 01.01.2025г - 4366						в сотке
	Статьи затрат			в сотке	затраты, руб.	
1	Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2025 г штатного расписания)				5 138 706	1 172
	в т. ч.	штатный персонал - ТД 11 шт ед	3 051 318	699		-
		КПП - ТД 4 шт ед	1 238 688	284		-
		сезонный персонал -срочТД 5 шт ед (IV-IX)	848 700	194		-
2	Расчеты с бюджетом (налоги)				1 593 889	360
	в т. ч.	30,2% от ФОТ	1 551 889	355		-
		Налог на землю	12 000	3		
		плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)	10 000	2		-

						-
РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ, В ПОЛНОМ ЗАПЛАНИРОВАННОМ ОБЪЕМЕ, ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ ВСЕМИ САДОВОДАМИ						-
3	Общехозяйственные, административные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)				446 000	102
	в т. ч.	ПОТРЕБЛЕНИЕ Эл/Эн в общих целях (освещение общих улиц 100 фонарей (80000), проходные (55000), здание правления (26000), насосная станция (100000), сезонная работа электроинструментов (15000), потери ЛЭП (45000)) и др.	325000	74		-
		ВОДОСНАБЖЕНИЕ питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	10000	2		-
		УСЛУГИ банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2024г)	50000	11		-
		УСЛУГИ связи, интернета	6000	1		-
		АРЕНДА помещения для общего собрания	15000	3		-
		почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	10000	2		-
		прочие мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2024г)	30000	7		-
						-
4	Вывоз бытовых отходов с территории СНТ по тарифам на 2025г (605 руб за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.; услуги грейфера (по факту вывоза 1040 руб. за 1 м. куб.)				1 200 000	275
		240 тонн (вывезено в 2024г); грейфером 33 тонны (вывезено в 2024г)	1200000	275		-
						-
5	Ремонт и содержание общего имущества СНТ				350 000	80
	в т. ч.	Ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества (ограждения, помещения, видеонаблюдения, электрохозяйства и др.)	350000	80		-
						-
6	Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества				598 000	137
	в т. ч.	Для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.) (по итогам 2024г)	100000	23		-
		Запчасти для насосов (60000 руб.), инструменты (10000 руб.), трубы (200м*1200= 240000руб. опт), задвижки (2*5500=11000 руб.), шаровые (10*2800=28000 руб.), электроды (10 пачек (по 5кг)*3000= 30000 руб.), бензин (по расходам 2024г - 30000 руб.), масла, смазки (по расходам 2024г - 10000 руб.), уголь	498000	114		-

		(9т*11000=99000 руб.) и др.				
						-
7	Затраты на ГСМ				36 000	8
	в т. ч.	По маршрутным листам сотрудников (3000 в месяц), для поездок по служебным делам	36000	8		-
						-
8	Выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов				63 160	14
	в т. ч.	Охранная сигнализация	36000	8		-
		Пожарная сигнализация	12000	3		-
		Обслуживание сигнализации	15160	3		-
9	Расходы на оформление документов				143 000	33
	в т. ч.	Заказ выписок - 10000 руб., кадастровые работы - 25000 руб., ГП - 100000 руб. и прочие почтовые расходы- 8000 руб.	143000	33		-
10	Ремонт дорог, содержание территории				608 000	139
	в т. ч.	Приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика: щебень -300000 руб., грейдерная техника 2500*50 часов (в ценах 2024 г)	425000	97		-
		Очистка дорог от снега в зимний период на 2025-26гг (XII-25г, I, II-26г)*(4000*9)*3	108000	25		-
		Вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (25000*3) (договор с СМЗ)	75000	17		-
						-
11	Организация службы контроля				200 000	46
		Установка ворот и автоматики на ворота проходных. Все вышеперечисленные мероприятия направлены на ужесточение пропускного режима и недопущение присутствия на Территории СНТ чужого, неизвестного автотранспорта.	200000	46		-
12	Ведение сайта				110 000	25
		Сопровождение, наполнение информацией сайта и соцсетей (5000*12)	60000	14		
		Модернизация сайта	50000	11		
						-
13	Юридические услуги				30 000	7
		юридическое сопровождение	30000	7		
Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ					10 496 755	2 404

		Расчет стоимости за сотку	10496755/4366=2404		
	Исполнение сметы возможно при 100% оплате				
	Кроме того, по решению собрания				
1	Автоматическое открытие ворот			0	-
		Установка автоматики: оплатить брелок или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона.			
2	Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях			0	-
		Вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт).			
3	При подключении электроэнергии вновь			0	-
		Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля - 17500, с обязательным подключением АСКУЭ - 7500) - 25000			

ВОПРОС № 7:

Утверждение размера членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, согласно утверждаемой плановой приходно-расходной сметы в размере – 2400 руб*сотку на 2025 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
378	46	55	принято

«ЗА» - 378 голосов (78,9 %), «ПРОТИВ» - 46 голоса (9,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55 голосов (11,5 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить размер членских взносов и размер ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, согласно утверждаемой плановой приходно-расходной сметы в размере – 2400 руб*сотка на 2025 год:

ВОПРОС № 8:

Утверждение единой платы для просроченных платежей за прошлые годы для членов СНТ и

лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – 2880 руб*сотка.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
407	19	53	принято

«ЗА» - 407 голоса (85,0 %), «ПРОТИВ» - 19 голосов (4,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53 голоса (11,0 %)

РЕШЕНИЕ:

Утвердить единую плату для просроченных платежей за прошлые годы для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – 2880 руб*сотку.

ВОПРОС № 9:

В связи с отменой кассационным судом решения ОС за 2023 год, переутвердить размер членских взносов для членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023 год – 1900 руб., размер просроченных членских взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2023 год -2500 руб.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
403	17	59	принято

«ЗА» - 403 голосов (84,1 %), «ПРОТИВ» - 17 голосов (3,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59 голосов (12,3 %)

РЕШЕНИЕ:

Переутвердить размер членских взносов для членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023 год – 1900 руб., размер просроченных членских взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2023 год -2500 руб.

ВОПРОС № 10:

Об изменении вида разрешенного использования земель общего пользования СНТ. Изменить вид разрешенного использования земель общего пользования КН 74:36:0603003:1213 с вида «линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожная сеть» на вид разрешенного использования: «для ведения садоводства».

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
385	21	73	принято

«ЗА» - 385 голосов (80,4 %), «ПРОТИВ» - 21 голосов (4,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73 голосов (15,2 %)

РЕШЕНИЕ:

Изменить вид разрешенного использования земель общего пользования КН 74:36:0603003:1213 с вида «линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожная сеть» на вид разрешенного использования: «для ведения садоводства».

ВОПРОС № 11:

Утверждение дополнительных решений общего собрания Товарищества

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
305	8	52	принято

«ЗА» - 305 голосов (83,6 %), «ПРОТИВ» - 8 голоса (2,2 %),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52 голос (14,2 %)

РЕШЕНИЕ:

По итогам рассмотрения предложений садоводов по оплате текущих расходов хозяйственной деятельности и возмещения затрат СНТ, решено:

- За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика (в тариф не включаются % за потери ЛЭП).
 - В связи с перегрузкой в сетях, запретить садоводам использование трех фаз подключения.
 - При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При задолженности свыше 150 кВт и более 40 дней, начинать процедуру отключения по утвержденному порядку.
- Потребление электроэнергии строго через электросчетчики, вынесенные на опору;
 - За самовольное подключение и воровство электроэнергии – незамедлительно отключать от электричества;
 - Установить размер компенсации:
 - ☐ 2.1. При обнаружении нарушений в подключении электроэнергии, установить размер компенсации за повторное подключение при устранении недостатков, в размере 5000.00 руб. (сумма идет на компенсацию затрат Товарищества на восстановление ЛЭП);
 - ☐ 2.2. При ограничении подачи электроэнергии и воды по вине хозяина (неплатежи в срок, неисправность электросчетчика и системы водополива на участках, и т.д.), за повторное подключение электроэнергии и воды компенсировать затраты СНТ- в размере 500.00 руб.
- Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.
- Установить автоматические ворота для заезда.
 - Компенсировать прописку автоматики открытия ворот по телефонному звонку или приобрести брелок для открытия ворот.
 - Установить видеонаблюдение за всеми проходными.
 - Осуществлять контроль заезда и выезда.
 - Въезд грузового транспорта: до 5 тонн 50 руб., свыше 5 тонн 200 руб. оплата в кассу или на р/счет СНТ.
- Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – 10 руб.
- Установить для членов КРК и квартальных уполномоченных, по результату работы за 2025 год, льготу по оплате взносов в сумме (-) 1200 рублей при оплате членских взносов за 2026 год.

Место нахождения единоличного исполнительного органа (Председатель Товарищества) и постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (Правление Товарищества) территория СНТ «Садовод-Любитель № 1» район Калининский город Челябинск.

Председатель общего
собрания:

Председатель счетной
комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

(подписи в оригинале документа)