



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

г. Челябинск, р-н Калининский, СНТ «Садовод-любитель №1»

тел.: +7 (351) 796-28-70 эл/почта 79-628-70@mail.ru

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1» от «10» ноября 2024 г.

Форма проведения: ОЧНО - ЗАОЧНОЕ собрание членов СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1».

Место проведения (адрес): 454018, г. Челябинск, СНТ «Садовод-любитель №1» ул. 10-я дом 904А.

Дата проведения: ОЧНОЕ СОБРАНИЕ – 22 июня 2024 года, ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ - с 22 июня 2024 года по 10 ноября 2024 года.

Число садоводов, внесенных в список для голосования	884 Из них: Членов СНТ – 660 Садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе - 224
На очном собрании присутствовали	51
Число бюллетеней, подготовленных для голосования членами Товарищества и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке	884
Число бюллетеней, выданных при заочной форме голосования	484
Число бюллетеней, содержащихся в ящике для голосования	433
Число действительных бюллетеней	423
Число недействительных бюллетеней	10
Число бюллетеней, выданных для голосования, но не брошенных в ящик	51
Общее число проголосовавших садоводов	433 Из них: Членов СНТ – 343 Садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе - 90

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для подведения итогов по решению вопросов повестки общего собрания имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1:

Оценка работы Правления Товарищества за 2023 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
331	41	51	принято

«ЗА» - 331 голос (78,3 %), «ПРОТИВ» - 41 голос (9,7%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51 голос (12 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить оценку работы Правления Товарищества в 2023 году.

ВОПРОС № 2:

Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2023 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
345	18	60	принято

«ЗА» - 345 голосов (81,6 %), «ПРОТИВ» - 18 голосов (4,2%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 голосов (14,2 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ за 2023 год

ВОПРОС № 3:

Утверждение отчета контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	

350	13	60	принято
------------	----	----	---------

«ЗА» - 350 голосов (82,7 %), «ПРОТИВ» - 13 голоса (3,1%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 голосов (14,2 %)

РЕШЕНИЕ:
утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год.

ВОПРОС № 4:
Утверждение штатного расписания СНТ на 2024 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
378	12	33	принято

«ЗА» - 378 голосов (89,4 %), «ПРОТИВ» - 12 голоса (2,8%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33 голосов (7,8 %)

РЕШЕНИЕ:
утвердить штатное расписание СНТ на 2024 год с 01 мая 2024 года, сроком на 1 год.

ВОПРОС № 5:
Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2024 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
364	18	41	принято

«ЗА» - 364 голосов (86,1 %), «ПРОТИВ» - 18 голосов (4,2%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41 голосов (9,7 %)

РЕШЕНИЕ:
утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2024 год.

ВОПРОС № 6:
Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка на 2024 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
355	33	35	принято

«ЗА» - 355 голосов (83,9 %), «ПРОТИВ» - 33 голос (7,8%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 голоса (8,3 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить и принять финансово-экономическое обоснование членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка на 2024 год.

ВОПРОС № 7:

Утверждение размера членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, согласно утверждаемой плановой приходно-расходной сметы в размере – 2200 руб*сотку на 2024 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
338	42	43	принято

«ЗА» - 338 голосов (79,9 %), «ПРОТИВ» - 42 голоса (9,9%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43 голосов (10,2 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить размер членских взносов и размер ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, согласно утверждаемой плановой приходно-расходной сметы в размере – 2200 руб*сотку на 2024 год:

ВОПРОС № 8:

Утверждение единой платы для просроченных платежей за прошлые годы для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – 2650 руб*сотку.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
381	18	24	принято

«ЗА» - 381 голоса (90,1 %), «ПРОТИВ» - 18 голосов (4,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24 голоса (5,7 %)

РЕШЕНИЕ:

Утвердить единую плату для просроченных платежей за прошлые годы для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – 2650 руб*сотку.

ВОПРОС № 9:

Утверждение стоимости услуг по подключению новых участков к системе электроснабжения СНТ (включая стоимость оборудования для АСКУЭ) – 25000 руб.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
333	28	62	принято

«ЗА» - 333 голосов (78,7 %), «ПРОТИВ» - 28 голосов (6,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62 голосов (14,7 %)

РЕШЕНИЕ:

утвердить стоимости услуг по подключению новых участков к системе электроснабжения СНТ (включая стоимость оборудования для АСКУЭ) – 25000 руб.

ВОПРОС № 10 (11):

Разрешить проведение работ по догазификации жилых домов, после обязательного заключения двустороннего договора между СНТ и исполнителем догазификации. Согласиться с безвозмездным предоставлением земельных участков общего пользования для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов на территории Товарищества, и предоставления безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения без оформления прав на него. Исполнованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него. Определить ответственным за благоустройство территории после прокладки газораспределительных сетей Исполнителя догазификации и собственника садового участка.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
310	68	45	принято

«ЗА» - 310 голосов (73,3 %), «ПРОТИВ» - 68 голосов (16,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45 голосов (10,6 %)

РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по догазификации жилых домов, после обязательного заключения двустороннего договора между СНТ и исполнителем догазификации. Согласиться с безвозмездным предоставлением земельных участков общего пользования для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов на территории Товарищества, и предоставления безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения без оформления прав на него. Использование земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него. Определить ответственным за благоустройство территории после прокладки газораспределительных сетей Исполнителя догазификации и собственника садового участка.

ВОПРОС № 11 (12):

Утвердить решение отчетного собрания СНТ «Садовод-любитель №1» от 15.02.2014 об оформлении земельного участка общего пользования с КН 74:36:0603003:1213 по адресу: г. Челябинск, Калининский район, СНТ «Садовод-любитель №1» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, пропорционально размеру общей площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
345	31	47	принято

«ЗА» - 345 голосов (81,6 %), «ПРОТИВ» - 31 голоса (7,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47 голосов (11,1 %)

РЕШЕНИЕ:

Утвердить решение отчетного собрания СНТ «Садовод-любитель №1» от 15.02.2014 об оформлении земельного участка общего пользования с КН 74:36:0603003:1213 по адресу: г. Челябинск, Калининский район, СНТ «Садовод-любитель №1» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, пропорционально размеру общей площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина.

ВОПРОС № 12 (13):

Наделить полномочиями обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости члена Правления Клековкину Н. Д.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
346	19	58	принято

«ЗА» - 346 голоса (81,8 %), «ПРОТИВ» - 19 голосов (4,5%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58 голосов (13,7 %)

РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости члена Правления Клековкину Н. Д.

ВОПРОС № 13 (14):

Принять решение о передаче Правлению СНТ «Садовод-Любитель №1» в оперативное управление общего долевого имущества садоводов (объектов недвижимости и земель общего пользования), расположенного в границах Товарищества.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
348	19	56	принято

«ЗА» - 348 голосов (82,3 %), «ПРОТИВ» - 19 голоса (4,5%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56 голос (13,2 %)

РЕШЕНИЕ:

Принять решение о передаче Правлению СНТ «Садовод-Любитель №1» в оперативное управление общего долевого имущества садоводов (объектов недвижимости и земель общего пользования), расположенного в границах Товарищества.

ВОПРОС № 14 (15):

Принять решение о необходимости проведения мероприятий по выявлению заброшенных земельных участков и участков, имеющих задолженность по оплате взносов. По заброшенным участкам мероприятия, направленные на устранение нарушений и приведение в порядок участка силами собственника, по участкам с долгами продолжить мероприятия по взысканию неосновательного обогащения по неуплаченным взносам.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
405	7	11	принято

«ЗА» - 405 голосов (95,7 %), «ПРОТИВ» - 7 голосов (1,7%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11 голосов (2,6 %)

РЕШЕНИЕ:

Принять решение о необходимости проведения мероприятий по выявлению заброшенных земельных участков и участков, имеющих задолженность по оплате взносов.

По заброшенным участкам мероприятия, направленные на устранение нарушений и приведение в порядок участка силами собственника, по участкам с долгами продолжить мероприятия по взысканию неосновательного обогащения по неуплаченным взносам.

ВОПРОС № 15 (16):

Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Сатурн».

Подготовить концепцию безопасности Товарищества.

Принять решение об установлении автоматических ворот на южной проходной. Прописать автоматику на всех воротах ОТКРЫТИЕ по звонку. Проход через калитку по кнопке/брелоку.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
380	15	28	принято

«ЗА» - 380 голосов (89,8 %), «ПРОТИВ» - 15 голосов (3,6%),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28 голосов (6,6 %)

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Сатурн».

Подготовить концепцию безопасности Товарищества.

Принять решение об установлении автоматических ворот на южной проходной. Прописать автоматику на всех воротах ОТКРЫТИЕ по звонку. Проход через калитку по кнопке/брелоку.

ВОПРОС № 16 (17):

Принять решение о компенсации затрат СНТ, при нарушении благоустройства и целостности общей территории, виновником нарушения (свалка, хранение, складирование – строительного мусора, крупногабарита и тп).

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
394	6	23	принято

«ЗА» - 394 голосов (93,1 %), «ПРОТИВ» - 6 голоса (1,4 %),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 голос (5,5 %)

РЕШЕНИЕ:

Принять решение о компенсации затрат СНТ, при нарушении благоустройства и целостности общей территории, виновником нарушения (свалка, хранение, складирование – строительного мусора, крупногабарита и тп).

ВОПРОС № 17 (18):

Принять решение в части внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества в целях приведения Устава в соответствии с действующим законодательством:

- Утвердить форму собрания по всем вопросам – «Очно-Заочная»;
- Утвердить дату очной части очно-заочного собрания «ежегодно 1-я суббота марта». При отсутствии кворума очной части общего собрания, провести заочную часть общего собрания по вопросам очной части очно-заочного собрания продолжительностью 1(один) месяц.
- Утвердить базу для планирования размера членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – «сотка земельного участка»;
- Утвердить расчет членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, по формуле: общая смета планируемых расходов / на количество соток земли под всеми садоводческими участками;
- Утвердить срок уплаты членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе – «календарный год»;
- Утвердить форму голосования – «очное, очно/заочное, заочное, on-line (система электронного голосования с указанием идентификационного номера (ИНН, паспорт, СНИЛС))»
- Об изменении адреса СНТ в связи с принятием Правил землепользования и застройки г. Челябинска.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
385	7	31	принято

«ЗА» - 385 голосов (91,0 %), «ПРОТИВ» - 7 голоса (1,7 %),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31 голос (7,3 %)

РЕШЕНИЕ:

Принять решение в части внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества в целях приведения Устава в соответствии с действующим законодательством:

- Утвердить форму собрания по всем вопросам – «Очно-Заочная»;
- Утвердить дату очной части очно-заочного собрания «ежегодно 1-я суббота марта». При отсутствии кворума очной части общего собрания, провести заочную часть общего собрания по вопросам очной части очно-заочного собрания продолжительностью 1(один) месяц.
- Утвердить базу для планирования размера членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – «сотка земельного участка»;
- Утвердить расчет членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, по формуле: общая смета планируемых расходов / на количество соток земли под всеми садоводческими участками;
- Утвердить срок уплаты членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе – «календарный год»;
- Утвердить форму голосования – «очное, очно/заочное, заочное, on-line (система электронного голосования с указанием идентификационного номера (ИНН, паспорт, СНИЛС))»
- Об изменении адреса СНТ в связи с принятием Правил землепользования и застройки г. Челябинска.

ВОПРОС № 18 (19):

Утверждение дополнительных решений общего собрания Товарищества

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
362	6	55	принято

«ЗА» - 362 голосов (85,6 %), «ПРОТИВ» - 6 голоса (1,4 %),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55 голос (13,0 %)

РЕШЕНИЕ:

Утвердить дополнительные решения общего собрания Товарищества.

1. За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика (в тариф не включаются % за потери ЛЭП).
 - В связи с перегрузкой в сетях, запретить садоводам использование трех фаз подключения.
 - При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При задолженности свыше 150 квт и более 40 дней, начинать процедуру отключения по утвержденному порядку.
2. Потребление электроэнергии строго через электросчетчики, вынесенные на опору;
 - За самовольное подключение и воровство электроэнергии – незамедлительно отключать от электричества;
 - Установить размер компенсации:
 - 2.1. При обнаружении нарушений в подключении электроэнергии, установить размер компенсации за повторное подключение при устранении недостатков, в размере 5000.00 руб. (сумма идет на компенсацию затрат Товарищества на восстановление ЛЭП);
 - 2.2. При ограничении подачи электроэнергии и воды по вине хозяина (неплатежи в срок, неисправность электросчетчика и системы водополива на участках, и т.д.), за повторное подключение электроэнергии и воды компенсировать затраты СНТ- в размере 500.00 руб.
3. Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.

4. Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – 5 руб.
5. Установить для членов КРК и квартальных уполномоченных, по результату работы за прошлый год, льготу по оплате взносов в сумме (-) 1100 рублей.
6. Утвердить расчетную книжку садовода.
7. Утвердить «ПРАВИЛА» утилизации бытового мусора.

Место нахождения единоличного исполнительного органа (Председатель Товарищества) и постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (Правление Товарищества) территория СНТ «Садовод-Любитель № 1» город Челябинск.

Председатель общего собрания:

А. И. Ганин

Председатель счетной комиссии:

Ю. В. Герман

Секретарь счетной комиссии:

Н. Д. Клековкина