Утверждено

собранием уполномоченных членов

СНТ «Садовод-Любитель №1»

Протокол от " 25 " февраля 2017 г. N 1

Председатель правления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Ганин

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О Комиссии по контролю за соблюдением

законодательства

СНТ «Садовод-Любитель №1»

1. **Общие положения**
   1. Комиссии по контролю за соблюдением законодательства (далее – Контрольная комиссия) создана в соответствии со ст. 26 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ Решением общего собрания Товарищества/собрания уполномоченных (далее – Общее собрание). Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием Товарищества.
   2. Комиссия является постоянно действующим специализированным общественным органом Товарищества и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, Уставом и внутренними регламентами Товарищества, в соответствии с законодательством РФ.
   3. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания Товарищества. Изменения и дополнения к нему утверждаются решениями Общего Собрания (собрания уполномоченных) СНТ «Садовод-Любитель №1».

### Порядок формирования и состав Контрольной Комиссии

* 1. Численный и персональный состав Комиссии утверждается Общим собранием Товарищества простым большинством голосов. Минимальный состав Контрольной комиссии - 3 человека, максимальный – 7 человек.
  2. Председатель и члены Комиссии по контролю избираются Общим собранием поименно или списком из числа членов Товарищества и членов их семей, обладающих средним специальным или высшим образованием в области юриспруденции, управления, строительства, сельского хозяйства, экологии и природопользования, а также не менее чем 5-летним опытом работы в данной области.
  3. Для избрания необходимо простое большинство голосов из числа членов Товарищества, участвующих в собрании. Форма голосования определяется Общим собранием.
  4. Члены Правления могут быть избраны в состав Контрольной комиссии, члены Контрольной комиссии могут быть избраны в состав Правления, но при этом в составе одного органа не может быть более 50% членов другого органа. Не допускается совмещение должности Председателя контрольной комиссии и Председателя Правления. При избрании Председателя контрольной комиссии в состав Правления он является заместителем Председателя Правления.
  5. Председатель и члены Контрольной комиссии освобождаются от должности на основании решения Общего собрания простым большинством голосов из числа членов Товарищества, участвующих в Общем собрании.

3.6 Срок полномочий членов контрольной комиссии ограничивается сроком полномочий Правления.

### Статус и задачи Комиссии

* 1. Основной задачей Контрольной комиссии является контроль за соблюдением законодательства, Устава и внутренних регламентов Товарищества в интересах его членов и Товарищества в целом.
  2. Комиссия является самостоятельным органом Товарищества и действует под руководством Правления Товарищества. Председатель Контрольной комиссии регулярно отчитывается о деятельности Комиссии перед Правлением. Председатель контрольной комиссии также отчитывается перед Общим собранием Товарищества, в порядке, предусмотренном для отчета Правления.
  3. Председатель Правления делегирует Комиссии свои обязанности по разработке и вынесению на утверждение общего собрания уполномоченных Товарищества изменений в устав Товарищества, дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции, внутренних регламентов Товарищества.
  4. Основными задачами Комиссии являются:
     1. Профилактика и предупреждение нарушений законодательства всеми лицами, находящимися на территории Товарищества;
     2. Контроль выполнения членами СНТ, индивидуальными садоводами, Товариществом в

целом земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, миграционного законодательства и пр, Устава и внутренних Регламентов Товарищества;

3.4.3. Оказание консультативной помощи Правлению, членам Товарищества и индивидуальным садоводам в отношении их прав и обязанностей перед Товариществом и другими садоводами;

3.4.4. Контроль за соблюдением санитарных и иных правил застройки и содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;

* + 1. Контроль за соблюдением правил застройки и содержания садовых участков членов Товарищества и индивидуальных садоводов, а также прилегающих к ним территорий;
    2. Контроль за соблюдением правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок;
    3. Предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
    4. Контроль за сохранностью объектов инфраструктуры Товарищества и имущества Товарищества;
    5. Контроль за рациональным и законным использованием ресурсов, коллективным пользователем которых является Товарищество, в том числе электроэнергией;
    6. Контроль за сохранностью объектов природы.
  1. Правление может поручить Комиссии организовать работу по взысканию задолженности по уплате обязательных платежей в Товарищество.
  2. Формы контроля
     1. В интересах мониторинга ситуации и объективного разбора жалоб, Контрольная комиссия организует разовые или периодические инспекции. В состав инспекционной комиссии включаются не менее трех членов Правления или Контрольной комиссии, включая Председателя Правления или Председателя Контрольной комиссии;
     2. Контрольная комиссия может создавать временные и постоянно действующие внутренние комиссии для контроля за неосвоенными участками, участков, за которыми не

осуществляется уход, контроля электроустановок потребителей и пр.

* + 1. Копии Акта комиссии в 3-х дневный срок направляются в Правление, правообладателю обследованного участка, а также, если основанием для инспекции послужило обращение в Правление или Контрольную комиссию – автору этого обращения.
  1. Для реализации своих задач Контрольная комиссия:
     1. Самостоятельно или совместно с членами Правления организует плановые и внеплановые инспекционные проверки;
     2. По результатам инспекционной проверки составляет Акт о нарушении, передает его копии нарушителю и в Правление. В исключительных случаях, когда нарушение требует немедленного устранения, а Акт о нарушении оформлен в отсутствие нарушителя, Комиссия вправе одновременно направлять копию Акта в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства;
     3. Контролирует выполнение Предписаний о нарушении;
     4. Рассматривает письменные заявления, жалобы, обращения, поступающие в адрес Контрольной комиссии от членов Товарищества и индивидуальных садоводов,

касающиеся нарушений, допускаемых другими садоводами или Товариществом;

* + 1. Может формировать из членов Товарищества и сторонних экспертов специализированные рабочие группы для правовой, технической, экологической оценки ситуаций. В сложных случаях Комиссия вправе, по согласованию с Правлением, в рамках утвержденной приходно- расходной Сметы Товарищества, привлекать на условиях трудовых и гражданско-правовых договоров независимых экспертов.
  1. Председатель Комиссии:
     + осуществляет руководство деятельностью Комиссии, организует работу, представляет Комиссию в органах управления Товарищества и на Общем собрании;
     + является ответственным за ведение Реестра садоводов (членов СНТ ««Садовод- Любитель №1»» и индивидуальных садоводов).
  2. Члены Комиссии, совместно с Председателем правления или действуя по его поручению, могут осуществлять представительство от имени Товарищества в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, в судах, других организациях;
  3. В соответствии со ст. 26 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.
  4. Члены Контрольной комиссии в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

### Функции Комиссии в спорах между садоводами

* 1. В случае, если действия одного садовода нарушают права ограниченного круга садоводов, пострадавшая сторона обязана документально зафиксировать факт нарушения и обратиться к нарушителю с соответствующей претензией.
  2. При отсутствии реакции на претензию или при несогласии нарушителя с ней, Садовод может обратиться в Комиссию по контролю за соблюдением законодательства с заявлением о восстановлении своего нарушенного права.
  3. В ответ на заявление Контрольная комиссия обязана в течение 5 календарных дней или в иной, согласованный с автором заявления срок провести инспекцию и в случае подтверждения правонарушения, оформить Акт и передать его в Правление для принятия управленческого решения.
  4. В спорах между садоводами и в спорах между Товариществом и садоводами члены Контрольной комиссии могут выступать в качестве третейских судей, если стороны конфликта заключили между собой письменное Соглашение о рассмотрении спора третейским судьей, готовы принять его вердикт и достигли соглашения о персоне третейского судьи.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием Товарищества.

5.2 Изменения и дополнения к нему вносятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и утверждаются решениями собрания уполномоченных СНТ «Садовод-Любитель №1».