

ОТЧЁТ председателя КРК по результатам проверки за 2023 год СНТ «Садовод-любитель №»

Исполнение сметы доходов за 2023 год						
№п п	Статьи расходов	Ставка взносов	База. сот	План тыс. руб.	Факт тыс. руб	отклонение
1	2	3	4	5	6	7
1	ЧлВзносы на содержание СНТ	1900руб/сот	4380	8322	7749	573
	в т. ч. долги прошлых лет				1191	
2	Оплата Э/Э садоводами			2150	2269	--119
3	Плата за въезд			200	190	10
4	Прочие поступления				110	
5	Итого (сумма строк1,2,3,4)			10672	10318	354
6	Целевые взносы			295	58	237
	Итого (сумма строк 5,6)			10967	10376	591

Смета доходов в целом **не исполнена** на 591 тр.

Такое положение обусловлено в первую очередь, плохим исполнением значительной частью садоводов обязательств по оплате текущих платежей за 2023 год на содержание Товарищества.

В течение 2023г собрано членских взносов 6558 тр, против расчетных 8322 тр. Несмотря на большие усилия и расходы по принудительному взысканию задолженности по уплате членских взносов (взысканы долги предыдущих лет на сумму 1191 тр) недобор по статье в 2023 году составил 1764 тр.

Не удалось в полной мере взыскать и задолженность части садоводов по уплате целевого взноса на проект видеонаблюдение. Сумма задолженности по этой статье составила 228 тр.

Динамика поступления взносов по месяцам, показывает, что к началу сезона, к маю, поступило всего 38% взносов. Нет уверенности в так называемом «завтрашнем дне». Планировать исполнение сметы по статьям к началу сезона возможно только на 38 %.

Исполнение сметы расходов в 2023 году				
№ пп	Статьи затрат	План тыс. руб.	Факт тыс. руб.	отклонение
1	Фонд оплаты труда	2435	2116	319
2	Расчеты с бюджетом	969	845	124
3	Общехозяйственные расходы	7910	8063	-153
В том числе:				
	По договорам и тарифам	509	427	82
	Вывоз отходов	840	983	-143
	Ремонт и содержание общ имущества	475	604	-129
	Приобретение материалов	515	388	127
	Ремонт дорог и содержание территории	722	343	379
	Оплата за охрану	1800	1800	0
	ГСМ	42	34	8
	Выполнение мероприятий по предписаниям	60	61	-1
	Оформление документов	120	51	69
	Ведение сайта	66	20	46
	Юридические услуги	50	205	-155
Кроме того:				
	Компенсация задолженности по потребленной электроэнергии в личных целях	2150	2954	-804
	Развитие электросети	266	50	216
	Мероприятия по контролю ЭлЭн	18	144	-126
	Проект безопасность	277	0	277
Итого расходная часть по смете:		11313	11023	290

Исполнение сметы расходов в целом, практически зависит от исполнения сметы доходов.

В условиях недобора и непрогнозируемого поступления по месяцам членских взносов и взносов с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, практическая деятельность правления свелась к экономии по ФОТ и

некоторым другим не менее значимым статьям и зависимость от поступления денежных средств по исполнительным производствам, что и стало основным источником для ведения работ по содержанию и ремонту хозяйственных объектов (дорог, э/сетей и прочих).

В 2023 году разрыв в оплате садоводами потребленной ЭлЭн и оплатой СНТ за садоводов в Уралэнергосбыт составил 619 тр. Эти оплаты произведены из общих членских взносов всех садоводов.

Это не выполненные статьи, это нарушение прав садоводов, у которых нет ЭлЭн на участке, это жесткая экономия на всём.

Остаток на расчетном счете СНТ на 01.01.2024 года 349 тр. За декабрь в январе предъявлено Уралэнергосбыт к оплате 380 тр. Остаток на счете на начало года и все поступления текущего 2024 года в январе ушли на оплату за электричество. Делайте выводы.

Общим собранием в 2023 году не утверждена работа охранного предприятия ООО ЧОО «Сатурн». Вопреки мнению садоводов «Сатурн» продолжил сотрудничать с СНТ, абсолютно не меняя подхода к оказываемым услугам. Оплата «Сатурну» произведена в полном объеме 100%, даже несмотря на то, что взносы по смете поступили в объеме 78,8%.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Председателю Товарищества и Правлению СНТ принять незамедлительные меры по взысканию задолженности неплательщиков перед СНТ (по всем взносам и по оплате за электроэнергию).
2. Рекомендовать разместить списки должников СНТ на всех информационных щитах СНТ.
3. Провести сверку долгов на предмет безнадежности взыскания.
4. Пересмотреть расходы по содержанию электросетей СНТ в направлении увеличения мощностей. Довести до конца проект электрификации по пешеходной улице или рекомендовать на общем собрании принять решение о передаче электросети СНТ на баланс сетевой организации. Передача электросети позволит снять нагрузку с СНТ по оплате потребленной электроэнергии за садоводов злостных неплательщиков и повысит качество полученной электроэнергии. Рекомендуем включить в повестку собрания.
6. Минимизировать расходы подотчета, оплачивать все счета только через расчетный счет.
7. СНТ придерживаться статей сметы в полном запланированном объеме.
8. Председателю Товарищества и Правлению СНТ обратить внимание на состояние дорог. Рекомендуем усилить контроль за содержанием дорог общего назначения. Обратит особое внимание на содержание межквартальных проездов и пешеходных улиц. В очередной раз обязать садоводов содержать прилегающую территорию (убрать все кустарники и поросли) рядом со своим забором. Также обязать садоводов при проведении газа к личным участкам, отслеживать состояние дорожного полотна, устранять провалы за свой счет. Возвращать дорогу к исходному состоянию.
9. На общее собрание членов СНТ в 2024 году выйти с результатом работы и предложением по охране территории СНТ. В настоящее время ООО «Сатурн» не выполняет своих обязанностей в том объеме, за который производится оплата, т.е. ненадлежащее оказание услуг. Акты подписывать совместно с членами правления учитывая все замечания за оплачиваемый период. Как показывает практика других СНТ, самым эффективным являются видеонаблюдение, постоянное патрулирование и соблюдение пропускного режима.
10. Работу Правления: в 2023 году признать слабой и не соответствующей требованиям Устава и общего собрания. Правление самоустранилось и не в полной мере выполняет свои функции. Разобраться, кто и за что отвечает с указанием фамилии члена правления.
11. Отсутствуют результаты по работе квартальных с должниками вверенного квартала. Рекомендуем Правлению оказать активное участие в решении проблемных вопросов по организации работы квартальных – с принятием ежемесячных отчетов о проделанной работе. Например, отработано по должникам, убраны растения с территории общего пользования и т.д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существующих фактов хозяйственной деятельности и отчетности.

Правление обеспечило возможность контролировать свою работу во время проверки, был предоставлен доступ ко всем имеющимся документам.

Правление отвечало на вопросы членов ревизионной комиссии и давало пояснения при возникновении вопросов. Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостатков не обнаружено.

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

Ревизионная комиссия провела тщательную проверку бухгалтерского и налогового учета, и пришла к выводу, что действий, приводящих к финансовым рискам для товарищества, нет.

Проанализировав показатели деятельности СНТ и организацию учета, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**