

Утверждено на Правлении 18.05.2024 г	ПРОЕКТ Финансово-экономическое обоснование взносов с 1 сотки на 2024 г СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"				
Расчет стоимости за сотку					
кол-во соток под участками по состоянию на 01.05.2024г 4364					в сотке
	Статьи затрат		в сотке	затраты, руб.	
1	Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2024 г штатного расписания)			3 157 900	724
	в тч	штатный персонал - ТД 11 шт ед	2 490 900	571	
		сезонный персонал -срочТД 5 шт ед (IV-IX)	667 000	153	
2	Расчеты с бюджетом			1 108 686	254
	в тч	30,2% от ФОТ	953 686	219	
		земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости	145 000	33	
		плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)	10 000	2	
РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ, В ПОЛНОМ ЗАПЛАНИРОВАННОМ ОБЪЕМЕ, ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ ВСЕМИ САДОВОДАМИ					
3	Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)			524 000	120
	в т.ч.	потребление Эл/Эн в общих целях (освещение общих улиц 90 фонарей (75000), проходные (64000), здание правления (21000), насосная станция (140000), сезонная работа электроинструментов (15000), потери ЛЭП (40000))	360000	82	
		Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	13000	3	
		услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2023г)	50000	11	
		услуги связи, интернета	26000	6	
		аренда помещения для общего собрания	10000	2	
		почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	15000	3	
		прочие (корм собаке (1000 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2023г))	50000	11	
4	Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам 550 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб. + услуги грейфера (по факту вывоза 855 за 1 м. куб.))			1 100 000	252
		230 тонн (вывезено в 2023г)*(тариф за вывоз ТБО на 2024 год); грейфером 37 тонн (вывезено в 2023г)*(тариф на 2024 год)	1100000	252	
5	Ремонт и содержание общего имущества СНТ			400 000	92

	в т. ч.	ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества (ограждения, помещений, видеонаблюдения), электрохозяйства и др	400000	126		
6	Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества				500 000	115
	в т. ч.	для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.) (по итогам 2023г)	100000	23		
		запчасти для насосов (50000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (150м*1000= 150000руб опт), задвижки (3*4500=13500 руб), электроды ((10 пачек по 5кг)*2000= 20000 руб), бензин (по расходам 2023г - 20000 руб), масла, смазки (по расходам 2023г - 10000 руб), спецодежда/перчатки/маска сварщика (5000 руб), уголь (8т*8850=70800 руб) и др.	400000	92		
7	Затраты на ГСМ				36 000	8
	в тч	по маршрутным листам сотрудников (3000 в месяц), для заправки транспорта	36000	8		
8	Выполнение мероприятий по предписаниям				61 000	14
	в тч	Охранная сигнализации	36000	8		
		Пожарная сигнализация	12000	3		
		Обслуживание сигнализации	13000	3		
9	Расходы на оформление документов				35 000	8
	в т. ч.	заказ выписок, кадастровые работы, ГП, элОтч и прочие почтовые расходы	35000	10		
10	Ремонт дорог, содержание территории				600 000	137
	в т. ч.	приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика: щебень – 255000 руб, грейдерная техника 2500*50 часов (в ценах 2023 г)	380000	87		
		очистка дорог от снега в зимний период на 2024г (декабрь -март) (3500*9) *5	160000	37		
		вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (20000*3) (договор с СМЗ)	60000	14		
11	Организация службы контроля				2 000 000	458
		Круглосуточный мониторинг (сутки через трое – 4 человека) на главной проходной (контроль/видеонаблюдение, с хорошим качеством разрешения, на 4-х проходных) ((оклад 25000*4 + отчисления) – 150000 руб в месяц)	1800000	411		
		Установка автоматических ворот, подключение видеонаблюдения на 4-х проходных	200000	46		
12	Сопровождение сайта и соцсетей				42 000	10
		Ведение сайта (3500*12)	42000	10		
13	Юридические услуги				35 000	8
		юридическое сопровождение	35000	8		

14	Непредвиденные расходы в остатке на конец года					
	Вначале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.					
Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ					9 599 586	2 200
	Расчет стоимости за сотку			9599586/4364=2200		
Исполнение сметы возможно при 100% оплате						
Кроме того, по решению собрания						
1	Автоматическое открывание ворот					
	Установка и сопровождение автоматики (прописка в автоматику номера телефона) или брелок					
2	Оплата задолженности за потребленную электроэнергию в личных целях					
	вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт).					
3	При подключении электроэнергии вновь					
	Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля - 17500, с обязательным подключением АСКУЭ - 7500)					
Председатель СНТ "Садовод-любитель №1"					А. И. Ганин	