

СОГЛАСОВАНО		ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ				
На заседании правления		На общем собрании СНТ «Садовод-любитель №1»				
15 февраля 2025 года						
Председатель						
СНТ «Садовод-любитель №1»						
А. И. Ганин						
ПРОЕКТ		ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ				
СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1» на 2025 год						
№№ п/п	Наименование должности	К-во месяцев	Должностной оклад на 2025г	Уральский коэфф. 15%	Фонд оплаты в месяц	Фонд оплаты в год
<u>Постоянные работники</u>						
1	Председатель товарищества (полная ставка)	12	50000	7500	57500	690000
2	Заместитель председателя по хозяйственной части	12	35000	5250	40250	483000
3	Главный бухгалтер	12	30000	4500	34500	414000
4	Делопроизводитель, документовед	12	3500	525	4025	48300
5	Бухгалтер-кассир	12	22500	3375	25875	310500
6	Электромонтер	12	33000	4950	37950	455400
7	Слесарь-механик	12	31000	4650	35650	427800
8	Кочегар (с 15.10 по 15.04)	6	11220	1683	12903	77418
9	Разнорабочий по очистке площадок под мусорными контейнерами	12	8000	1200	9200	110400
10	Уборщица	12	2500	375	2875	34500,
	Итого:		226 720	34 008	260 728	3 051 318
<u>КПП</u>						
1	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
2	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
3	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
4	Контролер	12	22440	3366	25806	309672
	Итого:		89 760	13 464	103 224	1 238 688
<u>Сезонные работники</u>						
1	Моторист	6	17000	2550	19550	117300
2	Моторист	6	17000	2550	19550	117300
3	Слесарь	6	27000	4050	31050	186300
4	Слесарь	6	27000	4050	31050	186300
5	Сварщик	6	35000	5250	40250	241500
	Итого:		123 000	18 450	141 450	848 700
	ВСЕГО:		439 480	65 922	505 402	5 138 706

Финансовый отчет исполнения сметы за 2024 год			
I	Сальдо на расчетном счете на 01.01.2024г	348 850	
	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Утвердили на 2024	Фактическое исполнение в 2024
II	Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:	9 671 779	11 623 612
	в том числе:		
1	членские взносы и плата с лиц ведущих садоводство без участия в товариществе с 1-ой сотки, планируется собрать:	9 599 586	6949160
2	дополнительные членские взносы и платы, всего:	72 193	4 674 452
	в том числе:		
	- компенсация затрат на содержание общих дорог СНТ:	0	39280
	- возврат задолженности за потребление электроэнергии садоводами в личных целях за предыдущий период:	0	2814993
	- задолженность прошлых лет	0	1605878
	возврат ГП	0	16090
	возврат затрат по суду	0	165008
	возврат долга с ЧЭС	72193	14871
	прочие поступления	0	18332
	0		
III	Целевой взнос на развитие эл/сети	0	320000
IV	Целевые взносы система безопасности	219 141	6340
V	Целевые взносы контроль ЭлЭн	8 350	4700
	Всего приходная часть по смете:	10 248 119	12 303 502
	Расходная часть		
I	Фонд оплаты труда, всего:	3 157 900	3 214 665
	в том числе:		
	- постоянного персонала	2 490 900	2564895
	- сезонных работников	667000	649770
	- з/плата несписочному составу	0	0
	в т. ч. контролеров КПП		250125
	в т. ч. по решению Правления		332153
II	Расчеты с бюджетом, всего:	1 123 686	1 160 330
	в том числе:		
	- 30% от ФОТ	947370	966458
	в т. ч. контролеров КПП		75038
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	6316	6443
	в т. ч. контролеров КПП		500
	- земельный налог	145 000	144078
	- плата за загрязнение окружающей среды	10 000	9280
	ГП	15000	30172
	- расходы возвратные	0	3900

III	Общехозяйственные расходы в соответствии с ФЭО, всего:	5 560 491	7 437 552
	в том числе:		
	- потребление э/энергии в общих целях	360 000	224 062
	- водоснабжение питьевой водой	13 000	8 857
	- услуги банка	50 000	49 733
	- услуги связи, Интернета	26 000	18 500
	- аренда помещения для проведения собрания	10 000	0
	- почтово - канцелярские	15 000	17 610
	- прочие хозяйственные расходы в соответствии с ФЭО	50 000	38 032
	- вывоз мусора с территории сада	1 100 000	1 073 615
	- содержание дорог и территории в соответствии с ФЭО	600 000	334 500
	в т. ч. содержание территории	60 000	0
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ в соответствии с ФЭО	500 000	478 028
	- ремонт и содержание общего имущества СНТ в соответствии с ФЭО	400 000	102 450
	- организация службы контроля	1 800 000	1 332 500
	- расходы на установку въезда	200 000	0
	- ГСМ	36 000	16 194
	- ВОХР и пожарная безопасность	61 000	61 322
	- оформление документов	35 000	26 827
	- ведение сайта (5500*12)	42 000	12 650
	- расходы на юр сопровождение	35 000	7 000
	- выплаты юристам в % от поступления взысканных долгов	0	304 734
кроме того	- при поступлении средств от должников и дебиторов, поступившие суммы будут направлены на выполнение текущих и отложенных планов в дополнение к основным пунктам сметы	0	0
	- оплачено в УралЭнергоСбыт за потребление электроэнергии садоводами в личных целях	0	3 232 938
	- развитие эл/сети	0	0
	- мероприятия по контролю эл/эн (в т. ч. модуль)	8 350	98 000
	- расходы на систему безопасности (видеокамеры)	219 141	0
	Итого расходная часть по смете на 2024г:	9 842 077	11 812 547
IV	Сальдо на 01.01.2025г:	406 043	490 955
	Всего по смете	10 248 119	12 303 502

Финансово-экономическое обоснование взносов с 1 сотки на 2025 г СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"						
Расчет стоимости за сотку						
кол-во соток под участками по состоянию на 01.01.2025г - 4366						в сотке
	Статьи затрат			в сотке	затраты, руб.	
1	Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2025 г штатного расписания)				5 138 706	1 172
	в т. ч.	штатный персонал - ТД 11 шт ед	3 051 318	699		-
		КПП - ТД 4 шт ед	1 238 688	284		-
		сезонный персонал -срочТД 5 шт ед (IV-IX)	848 700	194		-
2	Расчеты с бюджетом (налоги)				1 593 889	360
	в т. ч.	30,2% от ФОТ	1 551 889	355		-
		Налог на землю	12 000	3		-
		плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)	10 000	2		-
						-
РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ, В ПОЛНОМ ЗАПЛАНИРОВАННОМ ОБЪЕМЕ, ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ ВСЕМИ САДОВОДАМИ						-
3	Общехозяйственные, административные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)				446 000	102
	в т. ч.	ПОТРЕБЛЕНИЕ Эл/Эн в общих целях (освещение общих улиц 100 фонарей (80000), проходные (55000), здание правления (26000), насосная станция (100000), сезонная работа электроинструментов (15000), потери ЛЭП (45000)) и др.	325000	74		-
		ВОДОСНАБЖЕНИЕ питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	10000	2		-
		УСЛУГИ банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2024г)	50000	11		-
		УСЛУГИ связи, интернета	6000	1		-
		АРЕНДА помещения для общего собрания	15000	3		-
		почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	10000	2		-
		прочие мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2024г))	30000	7		-
						-
4	Вывоз бытовых отходов с территории СНТ по тарифам на 2025г (605 руб за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.; услуги грейфера (по факту вывоза 1040 руб за 1 м. куб.)				1 200 000	275
		240 тонн (вывезено в 2024г); грейфером 33 тонн (вывезено в 2024г)	1200000	275		-
						-
5	Ремонт и содержание общего имущества СНТ				350 000	80
	в т. ч.	Ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества (ограждения, помещения, видеонаблюдения, электрохозяйства и др.)	350000	80		-
						-
6	Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества				598 000	137
	в т. ч.	Для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.) (по итогам 2024г)	100000	23		-

		Запчасти для насосов (60000 руб.), инструменты (10000 руб.), трубы (200м*1200=240000руб. опт), задвижки (2*5500=11000 руб.), шаровые (10*2800=28000 руб.), электроды (10 пачек (по 5кг)*3000= 30000 руб.), бензин (по расходам 2024г - 30000 руб.), масла, смазки (по расходам 2024г - 10000 руб.), уголь (9т*11000=99000 руб.) и др.	498000	114		-
						-
7	Затраты на ГСМ				36 000	8
	в т. ч.	По маршрутным листам сотрудников (3000 в месяц), для поездок по служебным делам	36000	8		-
						-
8	Выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов				63 160	14
	в т. ч.	Охранная сигнализация	36000	8		-
		Пожарная сигнализация	12000	3		-
		Обслуживание сигнализации	15160	3		-
9	Расходы на оформление документов				143 000	33
	в т. ч.	Заказ выписок - 10000 руб., кадастровые работы - 25000 руб., ГП - 100000 руб. и прочие почтовые расходы- 8000 руб.	143000	33		-
10	Ремонт дорог, содержание территории				608 000	139
	в т. ч.	Приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика: щебень -300000 руб., грейдерная техника 2500*50 часов (в ценах 2024 г)	425000	97		-
		Очистка дорог от снега в зимний период на 2025-26гг (XII-25г, I, II-26г)*(4000*9)*3	108000	25		-
		Вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (25000*3) (договор с СМЗ)	75000	17		-
						-
11	Организация службы контроля				200 000	46
		Установка ворот и автоматики на ворота на Ижевскую. Все вышеперечисленные мероприятия направлены на ужесточение пропускного режима и недопущение присутствия на Территории СНТ чужого, неизвестного автотранспорта.	200000	46		-
12	Ведение сайта				110 000	25
		Сопровождение, наполнение информацией сайта и соцсетей (5000*12)	60000	14		
		Модернизация сайта	50000	11		
						-
13	Юридические услуги				30 000	7
		юридическое сопровождение	30000	7		
Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ					10 496 755	2 404
		Расчет стоимости за сотку	10496755/4366=2404			
Исполнение сметы возможно при 100% оплате						

Кроме того, по решению собрания						
1	Автоматическое открытие ворот				0	-
		Установка автоматики: оплатить брелок или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона.				
2	Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях				0	-
		Вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт).				
3	При подключении электроэнергии вновь				0	-
		Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля - 17500, с обязательным подключением АСКУЭ - 7500) - 25000				

СМЕТА 2025 г для утверждения на ОС СНТ "Садовод-любитель №1"

I	Остаток на 01.01.2025г календарный период	490 955
		Проект на утверждение ОС на 2025
II	Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:	10 543 117
	в том числе:	
1	членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:	10 485 795
2	Дополнительные членские взносы, всего планируется собрать:	57 322
	в том числе:	
	- компенсация затрат на обслуживание КПП въезда на территорию сада:	
	- компенсация оплаченной в УралЭнергосбыт задолженности за потребление электроэнергии садоводами в личных целях за текущий и предыдущий периоды:	
	- задолженность прошлых периодов, поступившая в текущем периоде (в т. ч. по суду):	
	возврат ГП (при взыскании по суду):	
	возврат затрат СНТ на взыскание задолженности, по решению суда:	
	возврат долга с ЧЭС:	57322
	прочие поступления:	
III	Целевой взнос при подключении ЭлЭн вновь, расходуется на содержание и развитие эл/сети:	
IV	Целевые взносы на создание объекта инфраструктуры общего пользования (система безопасности)	211 801
V	Целевые взносы для реализации инициативных проектов (контроль электропотребления) (участвуют не все садоводы)	6 500
	Всего приходная часть по смете:	11 252 373

Расходная часть

I	Фонд оплаты труда, всего:	5 138 706
	в том числе:	
	- постоянного персонала	3 051 318
	- сезонных работников (5 шт. ед.)	848700
	- контролеры КПП (4 шт. ед.)	1 238 688
II	Расчеты с бюджетом, всего:	1 673 889
	в том числе:	
	- 30% от ФОТ	1 541 612
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	10 277
	- налог на землю	12 000
	- плата за загрязнение окружающей среды	10 000
	ГП	100 000
III	Общехозяйственные расходы, всего:	3 902 461
	в том числе:	
	- потребление э/энергии в общих целях	325 000
	- водоснабжение питьевой водой	10 000
	- услуги банка	50 000
	- услуги связи	6 000
	- аренда помещения для проведения собрания	15 000
	- почтово - канцелярские	10 000
	- прочие хозяйственные расходы	30 000
	- вывоз мусора с территории сада	1 200 000
	- содержание дорог и территории	608 000
	в т. ч. содержание территории	75 000
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	598 000
	- ремонт и содержание общего имущества СНТ, устранение аварий	350 000
	- установка автоматических ворот	200 000
	- ГСМ	36 000
	- ВОХР и пожарная безопасность	63 160
	- оформление документов	43 000
	- ведение сайта (5000*12)	60 000
	- модернизация сайта	50 000
	- расходы СНТ на юр сопровождение	30 000

	- выплаты юристам в % от поступлений через взыскание	
кроме того	- при поступлении средств от должников и дебиторов, поступившие суммы будут направлены на выполнение текущих и отложенных планов в дополнение к основным пунктам сметы	
	- установка автоматики: оплатить брелок или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона.	
	- оплата потребленной садоводами электроэнергии в личных целях в текущем периоде	
Ц/В	- развитие эл/сети	
Ц/В	- мероприятия по контролю эл/эн (в т. ч. модуль)	6 500
Ц/В	- установка системы безопасности	211 801
	Итого расходная часть по смете на 2025г:	10 715 056
IV	Сальдо на счете на 01.01.2026г календарный период	537 317
	Всего по смете	11 252 373

УТВЕРДИТЬ РЕШЕНИЯ

- 1.1 За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика (в тариф не включаются % за потери ЛЭП).
 - В связи с перегрузкой в сетях, запретить садоводам использование трех фаз подключения.
 - При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При задолженности свыше 150 кВт и более 40 дней, начинать процедуру отключения по утвержденному порядку.
- 1.2 Установить автоматические ворота для заезда.
 - Компенсировать прописку автоматики открытия ворот по телефонному звонку или приобрести брелок для открытия ворот.
 - Установить видеонаблюдение за всеми проходными.
 - Осуществлять контроль заезда и выезда.
- 1.3 Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – 10 руб.
- 1.4 Установить для членов КРК и квартальных уполномоченных, по результату работы за 2025 год, льготу в виде уменьшения оплаты взносов на 1200 рублей.