



# СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

г. Челябинск, ул. Чайковского ул. 22  
тел.: +7 (351) 796-28-70 [79-628-70@mail.ru](mailto:79-628-70@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1» от «07» мая 2023 г.

**Форма проведения:** ОЧНО - ЗАОЧНОЕ собрание членов СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1».

**Место проведения (адрес):** 454018, г. Челябинск, ул. Чайковского, 22.

**Дата проведения:** ОЧНОЕ СОБРАНИЕ – 12 марта 2023 года, ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ - с 12 марта 2023 года по 29 апреля 2023 года.

Число садоводов, внесенных в список для голосования	917 Из них: Членов СНТ – 712 Садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе - 205
Число бюллетеней, подготовленных для голосования членами Товарищества и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке	917
Число бюллетеней, выданных при заочной форме голосования	479
Число бюллетеней, содержащихся в ящике для голосования	473
Число действительных бюллетеней	473
Число недействительных бюллетеней	0
Число бюллетеней, выданных для голосования, но не брошенных в ящик	6
Общее число проголосовавших садоводов	473 Из них: Членов СНТ – 382 Садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе - 97

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для подведения итогов для решения вопросов повестки общего собрания имеется.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**ВОПРОС № 1:**

Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2022 году и планов перспективного развития СНТ

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
422	25	26	принято

«ЗА» - 422 голоса (89,2 %), «ПРОТИВ» - 25 голосов (5,3%),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 голосов (5,5 %)

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить отчет председателя СНТ о работе в 2022 году и планов перспективного развития СНТ.

Отчет председателя Товарищества (приложение 1)

**ВОПРОС № 2:**

Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2022 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
407	26	40	принято

«ЗА» - 407 голосов (86,0 %), «ПРОТИВ» - 26 голосов (5,5%),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40 голосов (8,5 %)

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ за 2022 год

Фактическое исполнение сметы за 2022 год  
СНТ "Садовод-любитель №1"

	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	утверждено	факт
<b>II</b>	<b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>	10 136 515	10 327 498
	в том числе:	0	0
1	<b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>	8 536 515	6 388 966
2	<b>Дополнительные членские взносы, всего планируется собрать:</b>	1 600 000	3 938 532,00
	в том числе:	0	0
	- за въезд на территорию сада:	0	204 050
	- за потребление электроэнергии садоводами в личных целях:	1 600 000	1 905 897
	- задолженность прошлых лет	0	1 479 893
	- паевый взнос на развитие эл/сети	0	266 000
	<b>возврат ГП</b>	0	13 371
	<b>Представительские/Возврат затрат по суду</b>	0	57 606
	<b>возврат долга с ЧЭС</b>	0	2 230
	<b>Прочие поступления</b>	0	9 486
<b>III</b>			
<b>IV</b>	<b>Целевые взносы на создание объекта инфраструктуры общего пользования (система безопасности) (подтверждены ОС 10.07.2022)</b>	305 408	28 398
<b>V</b>	<b>Целевые взносы для реализации инициативных проектов (контроль электропотребления) (участвуют не все члены СНТ) (утверждены ОС 24.02.2018)</b>	33 500	89 040
	<b>Всего приходная часть по смете:</b>	10 475 423	10 444 935
	<b>Расходная часть</b>		
<b>I</b>	<b>Фонд оплаты труда, всего:</b>	<b>2343880</b>	<b>2055160</b>
	в том числе:		
	- постоянного персонала	1 905 780	1 652 529
	- сезонных работников (4 чел.)	338 100	302 094
	- з/плата неспичному составу	100 000	100 537
<b>II</b>	<b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>	<b>832752</b>	<b>798607</b>
	в том числе:		
	- 30% от ФОТ	700264	613122
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	4488	3906
	- земельный налог	115000	121964
	- плата за загрязнение окружающей среды	13000	8600

	ГП	0	35681
	- удержано по испЛисту РОСП	0	15334
<b>III</b>	<b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>	<b>7 305 458</b>	<b>7 371 650</b>
	в том числе:	0	0
	- потребление э/энергии в общих целях	300 000	271 884
	- водоснабжение питьевой водой	10 000	7 223
	- услуги банка	50 000	49 986
	- услуги связи, Интернета	25 000	25 400
	- аренда помещения для проведения собрания	0	0
	- почтово - канцелярские	15 000	15 967
	- прочие хозяйственные расходы	65 000	78 189
	- вывоз мусора с территории сада	700 000	776 150
	- содержание дорог и территории	636 550	165 910
	<b>в т. ч. содержание тер договора</b>	131 550	81 610
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	530 000	383 464
	- ремонт общего имущества СНТ, устранение аварий	550 000	599 880
	<b>в т. ч. ремонт общего имущества (договора)</b>	157 782	185 980
	- оплата за охрану по договору (150000*12)	2 250 000	1 710 000
	<b>в т. ч. пропускной пост</b>	450 000	0
	- ГСМ	42 000	29 462
	- ВОХР и пожарная безопасность	59 000	57 940
	- оформление документов	35 000	102 524
	- ведение сайта (5500*12)	66 000	0
	- расходы на юр сопровождение (5500*6)	33 000	214 241
	<b>в т. ч. % от поступления через взыскание РОСП</b>	0	161 990
кроме того	- ремонт и содержание общих дорог	0	503 500
	- потребление электроэнергии в личных целях	1 600 000	2 261 064
	- развитие эл/сети	0	0
IV	- установка системы безопасности	305 408	42 100
V	- мероприятия по контролю эл/эн (в т. ч. модуль)	33 500	76 765
	<b>Итого расходная часть по смете на 2022г:</b>	<b>10 482 090</b>	<b>10 225 416</b>

**ВОПРОС № 3:**

Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
405	27	41	принято

«ЗА» - 405 голосов (85,6 %), «ПРОТИВ» - 27 голоса (5,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41 голосов (8,7 %)

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год.

Акт КРК (приложение 2)

**ВОПРОС № 4:**

Утверждение штатного расписания СНТ на 2023 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
427	23	23	принято

«ЗА» - 427 голосов (90,2 %), «ПРОТИВ» - 23 голоса (4,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 голосов (4,9 %)

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить штатное расписание СНТ на 2023 год с 01 мая 2023 года, сроком на 1 год.

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

## СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1» на 2023 год

1	<b><u>Председатель товарищества</u></b>	0,5	12	21000,00	3150,00	24150,00	289800,00
---	---	-----	----	----------	---------	----------	-----------

№№ п/п	Наименование должности	К-во един. (ставка)	К-во месяцев	Должностной оклад на 2023г	Уральск. коэфф. 15%	Фонд оплаты в месяц	Фонд оплаты в год
	<b><u>Постоянные работники</u></b>						
2	Заместитель председателя по хозяйственной части	1	12	25000,00	3750,00	28750,00	345000,00
3	Главный бухгалтер	1	12	20000,00	3000,00	23000,00	276000,00
4	Бухгалтер	0,8	12	14500,00	2175,00	16675,00	200100,00
5	Делопроизводитель/ документовед	0,2	12	3500,00	525,00	4025,00	48300,00
6	Электромонтер	1	12	20000,00	3000,00	23000,00	276000,00
7	Слесарь-механик	1	12	18000,00	2700,00	20700,00	248400,00
8	Разнорабочий/Кочегар	0,3	12	5000,00	750,00	5750,00	69000,00
9	Разнорабочий по очистке площадок под мусорными контейнерами	0,5	12	8000,00	1200,00	9200,00	110400,00
10	Уборщица	0,13	12	2250,00	337,50	2587,50	31050,00
	<b>Итого:</b>	<b>6,43</b>		<b>137250,00</b>	<b>20587,50</b>	<b>157837,50</b>	<b>1894050,00</b>
	<b><u>Сезонные работники</u></b>						
1	Моторист	1,5	6	12000,00	1800,00	27600,00	165600,00
2	Слесарь	2	6	16300,00	2445,00	37490,00	224940,00
	<b>Итого:</b>	<b>3,50</b>		<b>56 600,00</b>	<b>8 490,00</b>	<b>65 090,00</b>	<b>390 540,00</b>
	<b><u>Подряды по договору</u></b>						<b>150 000,00</b>
	<b>В С Е Г О:</b>	<b>9,93</b>		<b>211850,00</b>	<b>31777,50</b>	<b>243627,50</b>	<b>2434590,00</b>

ВОПРОС № 5:

**Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023 год.**

Итоги голосования:

<b>ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>			<b>ОБЩИЕ ИТОГИ</b>
<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержался»</b>	
<b>407</b>	30	36	принято

«ЗА» - 407 голосов (86,0 %), «ПРОТИВ» - 30 голосов (6,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36 голосов (7,6 %)

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2023 год.

**СМЕТА ПРИХОДА И РАСХОДА НА 2023 г**

<b>I</b>	<b>Сальдо на расчетном счете на 01.02.2023г</b>	<b>531 409</b>
		утверждено на 2023

**Приходная часть**

<b>II</b>	<b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>	<b>8 521 924</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>	<b>8 321 924</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные членские взносы, всего планируется собрать:</b>	<b>200 000</b>
	в том числе:	
	- задолженность прошлых лет	
	- за въезд на территорию сада:	200 000
Кроме того		
<b>III</b>	<b>- целевой взнос на развитие эл/сети</b>	<b>0</b>

IV	Задолженность по Целевым взносам на создание объекта инфраструктуры общего пользования (система безопасности) (утверждены ОС 24.02.2018)	277 010
V	Задолженность по Целевым взносам для реализации инициативных проектов (контроль электропотребления) (участвуют не все члены СНТ) (утверждены ОС 24.02.2018)	17 500
IV	- Компенсация за электроэнергию, использованную садоводами в личных целях:	2 150 000
	<b>Всего приходная часть по смете:</b>	<b>11 497 843</b>

### Расходная часть

<b>I</b>	<b>Фонд оплаты труда, всего:</b>	<b>2 434 590</b>
	в том числе:	
	- постоянного персонала	1 894 050
	- сезонных работников (4 чел.)	390 540
	- з/плата неписочному составу	150 000
	по решению Правления	
<b>II</b>	<b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>	<b>968 946</b>
	в том числе:	
	- 30% от ФОТ	730 377
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	4 569
	- земельный налог	138 000
	- плата за загрязнение окружающей среды	10 000
	ГП	86 000
<b>III</b>	<b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>	<b>5 536 388</b>
	в том числе:	
	- потребление э/энергии в общих целях	316 000
	- водоснабжение питьевой водой	10 000
	- расчетно-кассовое обслуживание в СБ	51 200
	- услуги связи, Интернета	26 000
	- аренда помещения для проведения собрания	5 680
	- почтово - канцелярские	20 000



	- прочие хозяйственные расходы (мбп - хозинвентарь с коротким сроком использования)	80 000
	- вывоз мусора с территории сада	840 400
	- содержание дорог, проездов и территории	522 000
<b>Кроме того</b>	- дополнительно к содержанию дорог: обслуживание дорог общего пользования (подсыпка, грейдирование, содержание заездов)	200 000
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	515 000
	- ремонт общего имущества СНТ	300 000
	- непредвиденные аварийно-ремонтные работы	189 000
	- оплата за охрану по договору (150000*12)	1 800 000
	- ГСМ	42 000
	- ВОХР и пожарная безопасность	60 108
	- оформление документов	120 000
	- ведение сайта (5500*12)	66 000
	- расходы на юр сопровождение (5500*6)	50 000
	- расходы на установку шлагбаума (из прихода в 2022г)	57 000
	- расходы на развитие электросети СНТ (из прихода в 2022г)	266 000
	<b>КРОМЕ ТОГО</b> , инициативные проекты	
<b>Ц/В</b>	- развитие эл/сети	0
<b>Ц/В</b>	- установка системы безопасности	277 010
<b>Ц/В</b>	- мероприятия по контролю эл/эн (в т.ч. модуль)	17 500
	<b>КРОМЕ ТОГО</b> , оплата поставщику	
	- электроэнергия, использованная в личных целях	2 150 000
	<b>Итого расходная часть по смете в 2023г:</b>	<b>10 384 434</b>
<b>IV</b>	<b>Сальдо на счете на 01.04.2023г</b>	<b>113 409</b>
	<b>Всего по смете</b>	<b>11 497 843</b>

**ВОПРОС № 6:**

**Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов и взносов с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка на 2023 год**

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
<b>402</b>	39	32	принято

«ЗА» - 402 голосов (85,0 %), «ПРОТИВ» - 39 голос (8,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32 голоса (6,8 %)

**РЕШЕНИЕ**

: утвердить и принять финансово-экономическое обоснование членских взносов и взносов с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка на 2023 год.

**Финансово-экономического обоснования взносов с 1 сотки на 2023 г СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"**

Расчет стоимости за сотку						
кол-во соток под участками по состоянию на 25.02.2023г 4380						
				в сотке	затраты, руб.	Затраты в сотке
	Статьи затрат					
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2023 г штатного расписания)</b>				<b>2 434 590</b>	<b>556</b>
	в т. ч.	штатный персонал - ТД 10 единиц	1 894 050	432		
		сезонный персонал -срТД 4 единицы	390 540	89		
		неписочный состав - ГПД	150 000	34		
<b>2</b>	<b>Расчеты с бюджетом</b>				<b>882 946</b>	<b>202</b>
	в т. ч.	30,2% от ФОТ	734 946	168		
		земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости	138 000	32		
		плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)	10 000	2		
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>				<b>508 880</b>	<b>116</b>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ А. И. ГАНИН

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ Ю. В. GERMAN

	в т. ч.	потребление Эл/Эн в общих целях (освещение улиц (70770), проходные (65415), здание правления (28610), насосная станция 136041), сезонная работа электроинструментов (15000))	316000	72		
		Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	10000	2		
		услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2022г)	51200	12		
		услуги связи, интернета (электронный документооборот)	26000	6		
		аренда помещения для общего собрания	5680	1		
		почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	20000	5		
		прочие (корм собаке (2500 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2022г))	80000	18		
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам 475 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.)</b>				<b>840 400</b>	<b>192</b>
		233 тонны (вывезено в 2022г) *(тариф за вывоз ТБО на 2023 год)	840400	192		
<b>5</b>	<b>Ремонт и содержание общего имущества СНТ</b>				<b>475 000</b>	<b>108</b>
	в т. ч.	ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества и электрохозяйства и др.	300000	68		
		непредвиденные аварийно-ремонтные работы	175000	40		
<b>6</b>	<b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>				<b>515 000</b>	<b>118</b>
	в т. ч.	для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.)	85000	19		
		запчасти для насосов (50000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (250м*1000= 250000руб опт), задвижки (5*3000=15000 руб), электроды ((10 пачек по 5кг) *2000= 20000 руб), бензин (по расходам 2022г - 15000 руб), масла, смазки (по расходам 2022г - 10000 руб), спецодежда/перчатки/маска сварщика (7500 руб), уголь (9т*7500=67500 руб) и др.	430000	98		
<b>7</b>	<b>Затраты на ГСМ</b>				<b>42 000</b>	<b>10</b>
	в т. ч.	по маршрутным листам сотрудников (2500 в месяц), для заправки транспорта	42000	10		
<b>8</b>	<b>Выполнение мероприятий по предписаниям</b>				<b>60 108</b>	<b>14</b>
	в т. ч.	Охранная сигнализация	36000	8		

		Пожарная сигнализация	12000	3		
		Обслуживание сигнализации	12108	3		
<b>9</b>	<b>Расходы на оформление документов</b>				<b>120 000</b>	<b>27</b>
	в т. ч.	заказ выписок, кадастровые работы, ГП, элОтч (выписки ЕГРН для определения собственников - 1500, кадУсл - 20000, ГП - 36000, ГП при регистрации имущества - 47150, СБИС ЭлОтчетность - 12000) и прочие почтовые расходы	120000	27		
<b>10</b>	<b>Ремонт дорог, содержание территории</b>				<b>522 000</b>	<b>119</b>
	в т. ч.	приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика (15 машинорейсов по 30 тонн срезки * 17000 руб, грейдерная техника 1700*53 часов) (в ценах 2022 г)	350000	80		
		очистка дорог от снега в зимний период (декабрь - март) (1800*8) *5	72000	16		
		вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах	100000	23		
<b>11</b>	<b>Оплата услуг охранного предприятия</b>				<b>1 800 000</b>	<b>411</b>
		по договору (150000*12)	1800000	411		
<b>12</b>	<b>Сопровождение сайта и соцсетей</b>				<b>66 000</b>	<b>15</b>
		Ведение сайта (5500*12)	66000	15		
<b>13</b>	<b>Юридические услуги</b>				<b>50 000</b>	<b>11</b>
		юридическое сопровождение	50000	11		
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы в остатке на конец года</b>				<b>5 000</b>	<b>1</b>
		Вначале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	5000	1		
			<b>8321924</b>	<b>1900</b>		
<b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b>					<b>8 321 924</b>	<b>1 900</b>
<b>Расчет стоимости за сотку</b>			<b>8321924/4380=1900</b>			
Кроме того, по решению собрания						
<b>1</b>	<b>Въезд автотранспорта</b>				<b>0</b>	
		Заезд автотранспорта				
<b>2</b>	<b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b>				<b>0</b>	
		вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по				

		тарифу Уралэнергосбыт).					
<b>3</b>	<b>При подключении электроэнергии вновь</b>						
		Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля) 10000					

#### ВОПРОС № 7:

Утверждение размера членских взносов и взносов с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, и других платежей на 2023 год.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
<b>405</b>	39	29	принято

«ЗА» - 405 голосов (85,6 %), «ПРОТИВ» - 39 голоса (8,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29 голосов (6,2 %)

#### РЕШЕНИЕ:

утвердить следующий размер членских взносов и других платежей на 2023 год:

### 1) В части размера членских взносов:

**1.1.** Утвердить размер членских взносов на 2023 год в сумме **1900** рублей с одной сотки земельного участка.

**1.2.** При оплате после 01.01.2024 года, а также для должников при взыскании через суд – **2500 рублей** с одной сотки земельного участка.

**1.3.** Утвердить размер членских взносов на 2023 год для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в сумме **1900** рублей с одной сотки земельного участка (суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских

взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным Законом и Уставом Товарищества).

**1.4.** Утвердить для членов КРК и квартальных уполномоченных, по результатам работы за прошлый год, льготу по оплате членских взносов в сумме (-) 1000 рублей.

## **2) В части компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества:**

**2.1.** Компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества, осуществляется через кассу бухгалтерии СНТ.

**2.2.** Установить компенсацию за разовый въезд автомобилей типа «Газель», «Соболь», «УАЗ» - 50.00 руб.

**2.3.** Установить компенсацию за разовый въезд грузовых автомобилей, автокранов и т.п. в размере - 200.00 руб.

**2.4.** Установить компенсацию за въезд легковых автомобилей:

**2.4.1.** Суточный въезд – 10 руб.

**2.4.2.** Сезонный пропуск (с 01.04.2023 года по 31.10.2023 года) – 250 руб.

**2.4.3.** Годовой пропуск (с 01.04.2023 года до 01.04.2024 года) – 350 руб.

**2.5.** Установить бесплатный въезд на территорию СНТ автомобилям спецслужб при выполнении экипажами своих функциональных обязанностей, а также специальных автомобилей, предназначенный для сбора жидких бытовых отходов из канализаций, отстойников, выгребных ям и транспортировки их к месту утилизации.

## **3) В части реконструкции и эксплуатации линии электропередач Товарищества:**

**3.1.** За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика.

**3.2.** Обеспечить потребление электроэнергии строго через электросчетчики с наличием модуля контроля за потребляемую электроэнергию.

Электросчетчики вынести в доступное для служб СНТ место.

**3.3.** За самовольное подключение и воровство электроэнергии – отключение от ЛЭП СНТ.

**3.4.** За несвоевременную оплату потребленной электроэнергии – ограничение подачи электроэнергии или отключение от ЛЭП СНТ (по решению Правления Товарищества).

**3.5.** За повторное подключение участка к ЛЭП СНТ после устранения обнаруженных недостатков установить компенсацию в размере 5 000 рублей.

**3.6.** За повторное подключение участка к ЛЭП СНТ при ограничении подачи электроэнергии после устранения обнаруженных недостатков установить компенсацию в размере **500 рублей**.

**3.7.** Утвердить целевой взнос на подключение новых пользователей к ЛЭП СНТ – **10 000.00 руб.** с подключением модуля учета и контроля потребления электроэнергии – **3 200.00 руб.**

#### **4) В части реконструкции и эксплуатации поливочного водовода Товарищества**

**4.1.** Установить компенсацию за повторное подключение (по вине садовода) к системе поливочного водовода Товарищества – **500 рублей**.

#### **5) В части иных форм финансово-хозяйственной деятельности Товарищества**

**5.1.** Возобновить сбор целевого взноса (**1000 руб.**) на систему видеонаблюдения Товарищества.

**5.2.** Возобновить сбор целевого взноса (**500 руб.**) на модульную станцию контроля потребления электроэнергии в личных нуждах.

**5.3.** Утвердить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – **5 руб.**

#### **ВОПРОС № 8:**

**Утверждение сроков оплаты членских взносов и взносов с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023 год.**

Итоги голосования:

<b>ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>			<b>ОБЩИЕ ИТОГИ</b>
<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержался»</b>	
<b>430</b>	22	21	принято

**«ЗА» - 430 голоса (90,9 %), «ПРОТИВ» - 22 голосов (4,7%),**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 голоса (4,4 %)**

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить сроки оплаты членских взносов и взносов с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023 год.

Срок уплаты членских взносов в полном объеме,  
установить **с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.**

Срок уплаты взносов в полном объеме, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, установить равным сроку уплаты для членов СНТ,  
установить **с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

**ВОПРОС № 9:**

**Утверждение сроков оплаты за потребленную электроэнергию.**

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
<b>407</b>	18	48	принято

**«ЗА» - 407 голосов (86,0 %), «ПРОТИВ» - 18 голосов (3,8%),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48 голосов (10,2 %)**

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить сроки оплаты за потребленную электроэнергию

- При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно **до 10 числа** месяца, следующего за расчетным.
- При пользовании участком и электроэнергией только в сезон, и не большом потреблении, оплату производить **по окончании сезона.**
- При увеличении потребления в сезонном использовании участка, оплату производить **сразу при расходе свыше 150 кВт.**
- Контроль расхода, по показаниям счетчиков без подключенных модулей, возлагается на собственника участка. Ответственность за не передачу показаний ложится на собственника участка.



**ВОПРОС № 10:**

**Утверждение порядка отключения участков от электричества, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше 150 кВт.**

Итоги голосования:

<b>ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>			<b>ОБЩИЕ ИТОГИ</b>
<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержался»</b>	
<b>387</b>	26	60	принято

**«ЗА» - 387 голосов (81,8 %), «ПРОТИВ» - 26 голосов (5,5%),**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 голосов (12,7 %)**

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить порядок отключения участков от электричества, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше 150 кВт.

при наличии задолженности и в нарушение утвержденных сроков, и количества потребленной электроэнергии действует следующий порядок отключения участков от электричества:

**«Вводится ограничение режима потребления электрической энергии в отношении садоводов, имеющих задолженности по оплате электрической энергии перед Товариществом (ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества) за период превышающий 40 дней».**

В соответствии с п. 2 Правил № 442 предусмотрено, что ограничение режима потребления вводится при наступлении обстоятельств, в том числе:

- нарушение потребителем своих обязательств, выразившееся в следующих действиях: возникновение у граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

**Предусмотрен порядок отключения энергии, если задолженность составила более 40 дней и более 150 кВт:**

- уведомление о введении ограничения режима потребления, одним из способов (телефонный звонок, письмо на электронную почту, письмо в адрес, нарочным);

- акт о введении ограничения режима потребления.

**При неоплате в срок, прописанный или оговоренный уведомлением возникает право прекратить предоставление данной услуги.**

**ВОПРОС № 11:**

Утверждение работы ООО ЧОО «Сатурн» по выполнению договора об оказании комплекса охранных услуг территории Товарищества.

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
<b>211</b>	223	39	не принято

«ЗА» - 211 голосов (44,6 %), «ПРОТИВ» - 223 голоса (47,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39 голосов (8,2 %)

**РЕШЕНИЕ:**

Работа ООО ЧОО «Сатурн» по обеспечению охраны территории товарищества  
НЕ УТВЕРЖДЕНА  
рекомендовать Правлению СНТ предложить новую концепцию организации охраны территории Товарищества.

**ВОПРОС № 12:**

Утверждение схемы расчистки дорог Товарищества в зимний период

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
<b>417</b>	23	33	принято

«ЗА» - 417 голоса (88,1 %), «ПРОТИВ» - 23 голосов (4,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33 голосов (7,0 %)

**РЕШЕНИЕ:**

утвердить схему расчистки дорог Товарищества в зимний период.

Схема расчистки дорог в зимний период (приложение 3)

**ВОПРОС № 13:**

Утверждение схемы уличного освещения территории Товарищества

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
430	20	23	принято

«ЗА» - 430 голосов (90,9 %), «ПРОТИВ» - 20 голоса (4,2%),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 голос (4,9 %)

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить схему уличного освещения территории Товарищества

Схема уличного освещения (приложение 4)

**ВОПРОС № 14:**

Утверждение Решения общего собрания

Итоги голосования:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ			ОБЩИЕ ИТОГИ
«за»	«против»	«воздержался»	
424	22	27	принято

«ЗА» - 424 голосов (89,6 %), «ПРОТИВ» - 22 голосов (4,7%),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 голосов (5,7 %)

**РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить Решение общего собрания**

*По результатам голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**1) в части размера членских взносов**

**1.1.** Утвердить размер членских взносов на 2023 год в сумме **1900** рублей с одной сотки земельного участка.

**1.2.** Срок уплаты членских взносов в полном объеме, установить с **01.01.2023 г по 31.12.2023 г.**

**1.3.** При оплате после 01.01.2024 года, а также для должников при взыскании через суд – **2500 рублей** с одной сотки земельного участка.

**1.4.** Утвердить размер членских взносов на 2023 год для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в сумме **1900** рублей с одной сотки земельного участка (суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным Законом и Уставом Товарищества).

**1.5.** Срок уплаты членских взносов в полном объеме, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе установить с **01.01.2023 года по 31.12.2023 года** (срок уплаты устанавливается равным сроку уплаты для членов Товарищества).

**1.6.** Утвердить для членов КРК и квартальных уполномоченных, по результатам их работы за прошлый год, льготу по оплате членских взносов в сумме (-) **1000 рублей.**

**1.7.** Правлению Товарищества продолжить работу по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, с применением гражданско-правовых норм.

**1.8.** В связи с тем, что задолженность членов СНТ и садоводов, ведущих хозяйство без участия в Товариществе за последние четыре года, имеют ярко выраженную тенденцию роста, Правлению Товарищества и Квартальным уполномоченным продолжить активную работу с должниками.

**2) в части компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества**

**2.1.** Компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества, осуществляется через кассу бухгалтерии СНТ.

**2.2.** Установить компенсацию за разовый въезд автомобилей типа «Газель», «Соболь», «УАЗ» - 50.00 руб.

**2.3.** Установить компенсацию за разовый въезд грузовых автомобилей, автокранов и т.п. в размере - 200.00 руб.

**2.4.** Установить компенсацию за въезд легковых автомобилей:

**2.4.1.** суточный въезд – 10 руб.

**2.4.2.** Сезонный пропуск (с 01.04.2023 года по 31.10.2023 года) – 250 руб.

**2.4.3.** Годовой пропуск (с 01.04.2023 года до 01.04.2024 года) – 350 руб.

**2.5.** Установить бесплатный въезд на территорию СНТ автомобилям спецслужб при выполнении экипажами своих функциональных обязанностей, а также специальных автомобилей, предназначенный для сбора жидких бытовых отходов из канализаций, отстойников, выгребных ям и транспортировки их к месту утилизации.

### **3) в части реконструкции и эксплуатации линии электропередач Товарищества**

**3.1.** Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе:

**3.1.1.** За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика.

**3.1.2.** При потреблении свыше 150 кВт в месяц оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**3.1.3.** Обеспечить потребление электроэнергии строго через электросчетчики с наличием модуля контроля за потребляемую электроэнергию. Электросчетчики вынести в доступное для служб СНТ место.

**3.1.4.** За самовольное подключение и воровство электроэнергии – отключение от ЛЭП СНТ.

**3.1.5.** За несвоевременную оплату потребленной электроэнергии – ограничение подачи электроэнергии или отключение от ЛЭП СНТ (по решению Правления Товарищества).

**3.1.6.** За повторное подключение участка к ЛЭП СНТ после устранения обнаруженных недостатков, возникших по вине собственника, установить компенсацию **в размере 5 000 рублей.**

**3.1.7.** За повторное подключение участка к ЛЭП СНТ при ограничении подачи электроэнергии после устранения обнаруженных недостатков, возникших по вине собственника, установить компенсацию **в размере 500 рублей.**

**3.1.8.** Утвердить целевой взнос на подключение новых пользователей к ЛЭП СНТ – **10 000.00 руб.** с подключением модуля учета и контроля потребления электроэнергии – **3 200.00 руб.** (стоимость прибора контроля).

## **3.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества**

**3.2.1.** Продолжить контроль за потреблением и ежемесячной оплатой электроэнергии садоводами. Доходчиво донести до садоводов необходимость установить модули учета потребляемой электроэнергии. Довести учет до 100 процентного контроля. При обнаружении воровства или несанкционированного подключения применять штрафные санкции, утвержденные общим собранием.

**3.2.2.** Для решения проблем с бесперебойным энергоснабжением садовых участков, продолжить работы по подключению электроопор на пешеходной улице к магистральной линии электропередач из поступивших сумм на развитие электросети товарищества.

**3.2.3.** Обеспечить бесперебойное централизованное уличное освещение: на всех центральных улицах Товарищества, на всех входных группах (внутренняя и внешняя стороны), в наиболее темных местах внутри СНТ. Установить фонари согласно утвержденной схемы освещения.

## **4) в части реконструкции и эксплуатации поливочного водовода Товарищества**

### **4.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе**

**4.1.1.** Обеспечить надлежащее состояние труб поливочного водовода возле своих садоводческих участков (трубы приподняты над землей, очищены от травы и почвогрунта, по возможности покрашены).

**4.1.2.** Обеспечить безаварийную работу поливочного водовода на своих садоводческих участках (зона ответственности садоводов) во избежание аварийных ситуаций и затопления соседних участков и земель общего пользования.

**4.1.3.** Установить компенсацию за повторное подключение к системе поливочного водовода Товарищества – **500 рублей.**

### **4.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества:**

**4.2.1.** Обеспечить надлежащее состояние труб внешней и внутренней части поливочного водовода Товарищества.

**4.2.2.** Обеспечить бесперебойную подачу воды на садоводческие участки в соответствии с графиком.

**4.2.3.** За неисправность системы поливочного водовода на садоводческих участках, а также за злостное уклонение от уплаты членских взносов и иных платежей - обеспечить отключение от системы поливочного водовода Товарищества.

## **5) в части реконструкции и эксплуатации дорог общего пользования Товарищества**

### **5.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе:**

**5.1.1.** Обеспечить поддержание в надлежащем состоянии дорог общего пользования. В случае фактов приведения дорог общего пользования в аварийное состояние по вине садовода, ремонт части дорожного полотна осуществляется за счет личных средств садовода.

При прокладывании трубы газоснабжения к личному участку, собственнику проводить проверку состояния дорожного полотна, при наличии ПРОВАЛОВ, принять меры к незамедлительному устранению.

**5.1.2.** Исключить факты ПАРКОВКИ автотранспорта в местах общего пользования, так как создаются серьезные проблемы для прохода и проезда других садоводов.

### **5.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества:**

**5.2.1.** Обеспечить надлежащее состояние дорог общего пользования, включая межквартальные проезды.

## **6) В части благоустройства территории Товарищества**

### **6.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе:**

**6.1.1.** Обеспечить чистоту и порядок на территориях, прилегающих к садоводческим участкам: организовать покос травы и вырубку кустарников, исключить складирование на длительный срок строительных материалов, дров, мусора.

**6.1.2.** Введен категорический запрет на складирование спиленных деревьев и кустарников на контейнерных площадках. Утилизация производится своими силами. Утилизация сорняковой травы, листвы, крупногабаритных вещей и строительного мусора происходит собственными силами.

**6.1.3.** Утвердить материальную ответственность за выброс на контейнерные площадки СНТ крупногабаритного мусора, строительных материалов, стволов и веток деревьев, кустарников (травы) - 1000 рублей за куб.

**6.1.4.** Утвердить строгую обязательность согласования проекта застройки садоводческого участка с Правлением Товарищества, в целях соблюдения действующего законодательства.

## **6.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества:**

**6.2.1.** Обеспечить выкос травы и вырубку кустарников вдоль центральных улиц Товарищества, труб внешней и внутренней части поливочного водовода Товарищества.

**6.2.2.** Провести ревизию крупногабаритных деревьев на землях общего пользования. Обеспечить санитарную подрезку деревьев и спил ветхо-аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью окружающих. На месте спиленных деревьев обеспечить высадку новых деревьев и кустарников.

**6.2.3.** Рассмотреть возможность точечного ремонта забора Товарищества со стороны улицы Чайковского.

**6.2.4.** Продолжить организацию и проведение конкурса «Территория Уюта», как мероприятия, способного не только улучшить внешний облик Товарищества, но и сплотить садоводов вокруг идеи благоустройства СНТ.

**6.2.5.** Обновить и при необходимости дополнительно установить дорожные знаки на территории СНТ. Обеспечить нумерацию садовых участков и улиц.

## **7) в части иных форм финансово-хозяйственной деятельности Товарищества**

**7.1.** Для уменьшения налоговых затрат Правлению Товарищества рассмотреть возможность заключения договорных отношений с физическими лицами, зарегистрированными в качестве самозанятых, применяющих налог на профессиональный доход.

**7.2.** Должникам, по утвержденному в 2018 году целевому взносу, произвести оплату целевого взноса (**1000 руб.**) на систему видеонаблюдения Товарищества, до полного обеспечения программы по условиям проекта.

**7.4.** Должникам, по утвержденному в 2018 году целевому взносу, произвести оплату целевого взноса (**500 руб.**) на модульную станцию контроля потребления электроэнергии в личных нуждах.

**7.5.** Утвердить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – **5 руб.**

**7.6.** Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.

**7.7.** Затраты по содержанию, ремонту и обслуживанию имущества общего пользования производить за счет взносов садоводов.

**7.8.** Правлению Товарищества усилить работу по информационному сопровождению деятельности СНТ.