

**ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ**

**ДЛЯ**

**очередного общего собрания  
членов СНТ "Садовод-любитель № 1"  
в форме заочного голосования**

*Уведомление о проведении очередного общего собрания  
членов СНТ «Садовод-любитель № 1»  
в форме заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЙ САДОВОДЫ!**  
**(члены СНТ и граждане, ведущие садоводство без участия в СНТ)**

**Просим Вас принять участие в очередном общем собрании членов СНТ "Садовод-любитель № 1" в форме заочного голосования.**

**Общее собрание (голосование) СОСТОИТСЯ: в период с 27.12.2020. по 15.02.2021.**

**Место (адрес) голосования:** 456510, Челябинская область, город Челябинск, ул. Чайковского, 22 (правление СНТ), со вторника по пятницу с 10-00 до 17-00, суббота – воскресенье с 10-00 до 15-00.

**Инициатор собрания:** правление СНТ.

**ПОВЕСТКА**

**общего собрания членов СНТ «Садовод – Любитель № 1» в форме заочного голосования:**

**Вопрос № 1:** Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2020 году и планов перспективного развития СНТ.

**Вопрос № 2:** Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2020 год.

**Вопрос № 3:** Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2020 году.

**Вопрос № 5:** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2021 год.

**Вопрос № 6:** Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов с одной сотки земельного участка на 2021 год.

**Вопрос № 7:** Утверждение размера членских взносов и других платежей на 2021 год.

**Вопрос № 8:** Утверждение финансово-экономического обоснования платы за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2021 год.

**Вопрос № 9:** Утверждение размера оплаты за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2021 год.

**Вопрос № 10:** Утверждение отчета руководителя ООО Частная Охранная Организация «Сатурн» по обеспечению охраны на территории Товарищества.

**Вопрос № 11:** Утверждение проекта договора о потреблении электрической энергии от сетей СНТ между собственниками земельных участков и СНТ.

**Вопрос № 12:** Утверждение изменений в Устав СНТ (причина: изменения действующего федерального законодательства).

**Вопрос № 13:** Об организации работы о возвращении и восстановлении земель общего пользования на территории СНТ во владение СНТ.

**Вопрос № 14:** О сохранении и восстановлении забора СНТ, установленного по периметру земельного участка СНТ.

**Вопрос № 15:** О предоставлении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории СНТ в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

Утверждение уполномоченного на оформление правоустанавливающих документов, регистрацию права общей долевой собственности и осуществление учетных действий в отношении земель общего назначения СНТ «Садовод-любитель №1».

**Вопрос № 16:** Выборы Председателя Товарищества

**Вопрос № 17:** Выборы состава Правления Товарищества

**Вопрос № 18:** Выборы состава КРК Товарищества

## **Вопрос № 19: Прием новых собственников земельных участков в члены СНТ.**

### **ПОРЯДОК**

#### **проведения Общего собрания в форме заочного голосования с применением бюллетеней:**

1. Общее собрание в форме заочного голосования проводится путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и изложенных в бюллетене.

2. Заочное голосование предусматривает личное голосование членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ.

В случае невозможности личного участия в голосовании, Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, письменно уведомив об этом Правление СНТ с приложением доверенности представителю на участие в голосовании.

Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме.

3. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Голосование происходит путем проставления любого различаемого знака (V, X, + и т.п.) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.

4. Если участник собрания по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается участником собрания и прикладывается к бюллетеню.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования решение по спорному вопросу не принято.

5. Бюллетени считаются не действительными, если в них не заполнены графы для голосования или голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу.

6. С необходимыми для голосования документами Вы будете вправе ознакомиться в офисе правления СНТ на территории садоводства, либо на сайте СНТ, а также все проекты решений будут направлены на Вашу личную электронную почту. распечатать указанные документы и бланки с сайта.

**Уважаемые садоводы! В целях достижения кворума общего собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременной участие в заочном голосовании.**

**ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Вопрос № 1:** Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2020 году и планов перспективного развития СНТ.

# **ОТЧЁТ**

**Председателя Товарищества СНТ «Садовод-Любитель № 1»**

**ГАНИНА АНАТОЛИЯ ИВАНОВИЧА**

**о результатах работы за 2020 год**

**Уважаемые садоводы!**

**Уважаемые собственники земельных участков!**

Работа правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества Товарищества, модернизацию старых объектов, выполнению решений общего собрания садоводов от 22 декабря 2018 года.

Все вопросы рассматривались на заседаниях Правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

Основными направлениями деятельности по жизнеобеспечению СНТ стали:

1. Обеспечение работы поливочного водовода.

2. Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения СНТ.
3. Содержание дорог.
4. Вывоз ТБО.
5. Охрана общего имущества СНТ и обеспечение пропускного режима.
6. Активизация работы по юридическому сопровождению деятельности СНТ (в том числе, работа с должниками).
7. Благоустройство территории СНТ.

На мой взгляд, нам удалось сохранить поступательные движения вперед по ряду основных направлений:

### **Обеспечение работы поливочного водовода**

Как известно, поливочный водовод условно можно разделить на две части. Первая часть – та, которая находится за территорией СНТ. Вторая часть – водовод непосредственно в границах нашего товарищества. Что касается первой части, то в уходящем году нам удалось избежать серьезных аварий на протяженности трубы от реки Миасс до границ СНТ. Вместе с тем, весной возникли серьезные проблемы с подачей воды. Причиной этому послужил низкий уровень воды в реке Миасс. Чтобы добиться желаемого результата, в течении двух недель нашим рабочим, во главе с моим заместителем по хозяйственной части, приходилось буквально жить на берегу реки, углубляться в дно русла, опускать на максимальную глубину наши насосы, сооружать запруды. В результате предпринятых мер, в конце апреля – начале мая удалось добиться стабилизации работы поливочного водовода и минимизировать задержку подачи воды на наши участки.

Внутренняя часть поливочного водовода, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Многие трубы сгнили до такой степени, что мы стали практиковать не электросварку, а использование резиновых прокладок, стягивая их хомутами. В прошедшем году были полностью заменены участки труб на первой, третьей, пятой, седьмой, двенадцатой улицах, а также на Липовов аллее. Здесь нужна чёткая концепция реконструкции внутреннего водовода. Полагаю, что новый состав Правление СНТ найдет выход из сложившейся ситуации для каждой улицы и каждого квартала с учетом степени износа.

### **Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения СНТ**

В 2020 году мы продолжили контроль за потреблением электроэнергии. Сам факт контроля – не от хорошей жизни. Постоянные недоборы по этим позициям, постоянные долги перед электроснабжающей организацией, постоянные заглядывания в общий карман лишь только для того, чтобы нас не отключили, заставили нас пойти на более жёсткие меры и продолжить их. 432 садовода на сегодняшний день подключены к системе энергоснабжения СНТ, 243 из них имеют модули контроля за потреблением электроэнергии. Работа по установке модулей и выносу счетчиков в зону видимости и досягаемости дает желаемый результат: увеличивается фактический сбор средств за потребляемую электроэнергию, а главное, дисциплинируются садоводы, даже те, кто ранее был замечен в тех или иных нарушениях. Эта работа должна быть продолжена, выявляя тех, кто ворует электроэнергию, залезая в наш с вами карман. В части наведения порядка в системе электроснабжения СНТ хочется сказать огромное спасибо моему заместителю по хозяйственной части – Сафронову В.С., председателю энергетической комиссии Правления СНТ – Витковскому С.Н. и председателю контрольно-ревизионной комиссии Горшкову В.В.. Эти люди, не считаясь с личным мнением, не взирая на погодные условия ведут проверки потребления электроэнергии, устанавливают приборы учета, выявляют нарушения и принимают действенные меры к их устранению.

Но ситуация с электричеством продолжает оставаться напряженной. Периодически идет перегрузка наших линий, в некоторых кварталах нашего СНТ напряжение в сети падает до критической отметки. Так быть не должно! Потребитель должен получать качественный продукт. Для этого необходимо провести целый комплекс мероприятий, и работа в этом направлении начата. Осенью установлены электроопоры по пешеходной дорожке от 12-ой до 1-ой улицы. Это позволит протянуть магистральную линию и от магистрального кабеля бросить лучи в разные стороны. Это позволит разгрузить наши сети и добиться сохранения мощностей в наших с вами розетках.

Немало вопросов всегда было по уличному освещению. Уличное освещение – это не только цивилизация в общество, но это еще личная и имущественная безопасность нас с вами. На сегодняшний день на территории товарищества установлено 104 уличных светильника. Практически все центральные улицы освещены. Правление СНТ в уходящем году пошло на эксперимент, предлагая садоводам купить светильники, обеспечить этими светильниками освещение дорог общего пользования с подключением их к линии электропередач СНТ. Полагаю, что этот эксперимент удался, и он должен быть продолжен. Другое дело, что в этом вопросе не может быть фанатизма. Бюджет СНТ не резиновый. И не стоит обижаться тем садоводам, которые получили отказ к подключению к линии электропередач СНТ. Этот эксперимент рассчитан в первую очередь на центральные улицы товарищества и наиболее отдаленные от центральных улиц участки.

## **Содержание дорог**

Немало приходится слышать критики в адрес Правления и в свой адрес лично по поводу содержания дорог. Порой эта критика носит конструктивный характер. Мы всегда практиковали отсыпку проезжей части. За все эти годы насыпали уже столько, что уровень наших дорог стал выше уровня наших земельных участков. Это приводит к нарушениям дренажной системы, к задержке сточных и дождевых вод. Считаю необходимым новому составу правления рассмотреть новый подход к дорожным ремонтным работам, сделав акцент на грейдирование дорожного полотна и ямочного ремонта центральных улиц.

Помимо центральных дорог у нас с вами существуют межквартальные проезды. Их тоже нужно ремонтировать. Работа в этом направлении ведется постоянно. Другое дело, не все из нас качеством этой работы довольны, но в данном случае, на мой взгляд, необходимо учитывать условия, в которых эти работы производятся и возможности техники. Узкие улицы не позволяют зачастую использовать механизированную технику, что, несомненно, влияет на качество укладки щебня или скального грунта, но в любом случае работа в этом направлении должна вестись непрерывно. Но скажу сразу – никакого асфальта, тротуарной плитки и брусчатки в саду не будет. Давайте отдавать себе отчет в том, что по Сеньке должна быть и шапка. Мы не собираем такой бюджет, чтобы устраивать здесь зеркальное покрытие. Кроме того, я хочу напомнить некоторым недовольным, что наша территория, это в первую очередь садовое товарищество, а не жилой комплекс, вот давайте из этого и будем исходить.

## **Вывоз ТБО**

Вывоз мусора – это та самая тема, вокруг которой разгораются жаркие споры. Садоводы-сезонники обвиняют в большом количестве мусора тех, кто проживает на территории товарищества постоянно. Так называемые «постоянщики» реагируют на это болезненно, парируя все обвинения в обратном направлении. Чтобы понять ситуацию достаточно посмотреть на цифры, отражающие факт того, как мы платили за вывоз мусора в течение года. Что мы с вами имеем? Всего в уходящем году правление СНТ за вывоз мусора заплатило 630 692 рубля. Если брать по месяцам, то за январь, февраль и март – когда сезонников практически нет – мы заплатили около 60 тыс.рублей; в июне – 106 455 рублей; в июле – 92 725 рублей; в сентябре (когда люди заканчивали сезон) – 79 595 рублей. Эти цифры, а статистика, как известно, вещь упрямая, еще раз нас убеждают в том, что деления и градации по оплате за вывоз ТБО между «сезонниками» и «постоянщиками» быть не должно. Мы все в одной подводной лодке: либо плывем дальше вместе, либо вместе идем ко дну!



По вывозу ТБО удалось добиться главного – наше Товарищество не превратилось в свалку отходов, какие можно наблюдать в некоторых СНТ города. За отчетный год правление СНТ пробовало работать с 4-мя операторами по вывозу ТБО – ООО «Горэкоцентр», ООО «Чистый город», ООО «Эко-Инвестгрупп», ООО «Транс-Сервис». На сегодняшний день осталось 2 организации, с которыми мы сотрудничаем – ООО «Горэкоцентр», ООО «ТрансСервис». Подобное количество подрядчиков обоснованно поиском оптимального варианта: сравнивались цены за кубический метр, сравнивалось качество обслуживания, сравнивалось выполнение подрядчиком договорных условий.

Кроме того, рассматривались различные варианты с объемом мусорных контейнеров, в итоге пришли к тому мнению, что эффективнее и дешевле использовать большие контейнера. Что мы и сделали, оставив маленькие только возле центральной проходной, где контейнерная площадка не позволяет установить крупногабаритный контейнер. Удержать ситуацию под контролем позволило наличие у нас с вами щепкорезки. Все ветки, стволы деревьев и кустарников, которые некоторые наши садоводы с усердием тащат и складывают к контейнерным стоянкам, не взирая ни на что, проходят переработку в щепу. Работы эти продолжаются в круглогодичном режиме. В целом, за сезон мы вывозим до 10 грузовиков уже переработанной щепы. Это также минимизирует наши расходы на вывоз ТБО.

### **Охрана общего имущества СНТ и обеспечение пропускного режима**

Только ленивый не бросил камень в охрану. У меня тоже к охране есть вопросы, и мы их постоянно обсуждаем с руководителем частного охранного предприятия «Сатурн». В повестке дня общего собрания стоит вопрос по работе охраны СНТ. Мы с вами должны будем принять решение, продлеваем ли с ними договорные отношения или нет. Если садоводы выскажут свое недоверие к данному охранному предприятию, будем искать другие пути решения. Проблемным будет тот факт, что заложенные деньги на охрану – это очень низкий тариф за оказание охранных услуг. При этом, мы все, и охранники в том числе, должны отдавать себе отчет: отрабатывать нужно любые деньги! Если не устраивает цена по договору, тогда лучше этот договор и не заключать. Но мы с вами должны понимать: как государство не может возле каждой квартиры поставить полицейского, так и мы не в состоянии возле каждого садового участка поставить охрану.

Три года назад мы с вами приняли решение о целевых взносах на систему безопасности. Эти взносы планировалось пустить на прокладку магистральной линии оптоволоконной линии и установку видеокамер. Магистральная линия оптоволоконной проложена. На сегодняшний день установлены и функционируют 30 видеокамер. Долг по данному взносу составляет 341 988 рублей. При поступлении новых денежных средств будет продолжено приобретение и установка камер видеонаблюдения.

## **Активизация работы по юридическому сопровождению деятельности СНТ**

Уходящий год стал напряженным в части нашего участия в судах различной юрисдикции. Ничуть не лукавлю, если скажу, что весь год мы находились в судебных процессах. При этом, ни одного судебного процесса мы не проиграли. Безусловно, в этом есть заслуга юристов, которые занимались правовым сопровождением деятельности СНТ. Товарищество за их услуги с ними рассчиталось, согласно заключенным договорным отношениям. В суды было направлено исковых заявлений для взыскания задолженностей по членским взносам садоводов на сумму 850 000 рублей. По исполнительным листам на расчетный счет СНТ поступило 330 000 рублей. Работа с должниками идет правомерно, но нужно отдавать себе отчет в том, что это достаточно длинные деньги в бюджет СНТ. Тот, кто хоть раз сталкивался с системой исполнения судебных решений, меня поймёт: получить положительное решение суда не сложно, а вот взыскание по суду денег с должника через службу судебных приставов зачастую хромает. В этом направлении мы тоже работаем. Продолжаются процессы с рядом наших садоводов (справедливости ради сказать, их немного), которые, пытаясь уйти от оплаты членских взносов, закидывают нас жалобами в различные инстанции, включая Верховный Суд Российской Федерации. Но руководство Товарищества уверено в своей правоте и доведет все дела до логического завершения.

## **Благоустройство территории СНТ**

Отчётный период – это то время, когда Правление СНТ уделяло большое внимание благоустройству территорий. Была разбита общественная клумба между первой и второй улицами со стороны проходной на Пионерской. Заброшенный участок приобрёл не только приятный вид, но и стал местом отдыха наших садоводов и их детей. Огромное спасибо за эту клумбу нашим садоводам, которые приняли участие в ее разработке. Преображается площадка перед зданием Правления. В уходящем году мы продолжили практиковать периодические ежедневные обходы территорий с вынесением представлений собственникам земельных участков об устранении создаваемого ими бардака на землях общего пользования. Эта работа обязательно должна быть продолжена.

Таким образом, считаю, что работа правления товарищества в уходящем году заслуживает удовлетворительной

оценки. Нам удалось не только поддержать инфраструктуру товарищества, но и сделать определенные шаги в части развития. В этой связи хотелось бы отметить:

1. Начало работ по развитию сети уличного освещения.
2. Перевод всех входных групп на электронные замки.
3. Ремонт проходной по ул. Чайковского.
4. Начало строительства новой линии электропередач по пешеходной дорожке (установка электроопор).
5. Приведение в порядок самой пешеходной дорожки, которая много лет была в запущенном состоянии.
6. Установка на трубах поливочного водовода сливных кранов, позволяющих осуществлять периодическую очистку труб от грязи.

Подводя итог, считаю возможным констатировать: наше Товарищество уверенно стоит на ногах. Мы не имеем долгов по налогам, мы не имеем проблем по уплате за оказанные услуги. И это несмотря на дефицит бюджета в этом году: на сегодняшний день бюджет текущего года не выполнен на 27%, а это в деньгах более 2-ух миллионов рублей.

### **В заключение хотелось бы остановиться на двух моментах:**

1. В последнее время некоторые из членов правления, не буду называть их фамилии, говорили о системной ошибке, допущенной руководством товарищества при составлении сметы расходов. Как выяснилось, речь шла о переходном остатке денежных средств с одного года на другой. В наших условиях, когда садоводы начинают платить членские взносы не раньше апреля-мая, такая подушка безопасности нам просто необходима. Не буду сейчас вдаваться в какие-то моральные нормы подобных заявлений, скажу лишь, что мною из числа наших садоводов был приглашен аудитор со стажем, который внимательно посмотрел на все наши цифры. В итоге, после общения с аудитором, я могу сделать вывод: лица, громогласно заявляющие об ошибке в составлении сметы, не различают такие понятия, как ошибка «системная» и ошибка «систематическая». Но, даже этих ошибок выявлено не было. Нам было указано на методическую неточность в предоставлении данных. Эта неточность бухгалтером СНТ устранена и окончательный документ все садоводы получают в исправленном виде.

2. У меня лично, как у председателя товарищества, заканчивается срок полномочий. Прямо скажем, это было не простое время. В мой адрес порой поступала критика. Если эта критика носила конструктивный характер, то она мною принималась без лишних разговоров и рассуждений (как, например, я абсолютно согласен с той частью садоводов, которые говорят об отсутствии должного объема информации о деятельности правления СНТ). Но я пытался возражать в тех случаях, когда критика в мой адрес исходила от лиц, которые палец о палец не ударили для развития СНТ. В любом случае, всем спасибо за совместно прожитое время. Прошу прощения у всех, если вдруг кого обидел, если вдруг кому не

помог, если вдруг кого не услышал.

Я искренне благодарен той команде, которая работала рядом со мной. Это и администрация СНТ, это и большая часть Правления Товарищества, это наши квартальные уполномоченные, это абсолютно большая часть наших садоводов.

## **ВСЕМ СПАСИБО! ВСЕМ ДОБРА! ВСЕМ ПРОЦВЕТАНИЯ!**

**С большим уважением к каждому из Вас,**

**Председатель Товарищества**

**А.И. Ганин**

**Вопрос № 2:** Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2020 год.

<b>I</b>	<b>Остаток денежных средств на начало отчетного периода</b>	<b>863 026</b>	<b>863 026</b>
	в т. ч. на расчетном счете	863 021	863 021
	в т. ч. в кассе	5	5
		<b>Утвердили на 2020</b>	<b>Выполнение на 01.12.2020</b>
<b>II</b>	<b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>	<b>9 532 766</b>	<b>8 074 459</b>
	в том числе:		
<b>1</b>	<b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>	<b>7 617 720</b>	<b>5 548 960</b>
<b>2</b>	<b>дополнительные членские взносы, всего:</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 525 499</b>

	в том числе:		
	- за въезд на территорию сада:	300 000	<b>304 570</b>
	- за потребление электроэнергии садоводами в личных целях:	1 000 000	<b>1 052 178</b>
	- задолженность прошлых лет	0	<b>1 087 104</b>
	- подключение к ЛЭП СНТ	0	<b>30 000</b>
	<b>возврат ГП</b>	0	<b>7 222</b>
	<b>Представительские/Возврат затрат по суду</b>	0	<b>40 353</b>
	<b>возврат долга с ЧЭС</b>	<b>0</b>	<b>3 824</b>
<b>III</b>			
IV	<b>Целевые взносы система безопасности</b>	373 546	<b>23 558</b>
V	<b>Целевые взносы, мерпр-я по контролю элЭн</b>	241 500	<b>28 000</b>
	<b>Всего приходная часть по смете:</b>	<b>10 395 792</b>	<b>8 989 043</b>

### **Расходная часть**

<b>I</b>	<b>Фонд оплаты труда, всего:</b>	<b>1 845 280</b>	<b>1650544</b>
	в том числе:		
	- постоянного персонала	1 291 680	1207627
	- сезонных работников (4 чел.)	303 600	269063

	- з/плата несписочному составу	250 000	47365
	<b>по решению Правления</b>	0	126489
<b>II</b>	<b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>	<b>626 526</b>	<b>682367</b>
	в том числе:		
	- 30% от ФОТ	546334	494101
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	3192	3211
	- земельный налог	77000	172983
	- плата за загрязнение окружающей среды	0	0
	ГП	0	12072
<b>III</b>	<b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>	<b>7 121 801</b>	<b>5 450 563</b>
	в том числе:		
	- потребление э/энергии в общих целях	215 000	183045
	- водоснабжение питьевой водой	10 000	7448
	- услуги банка	50 000	41488
	- услуги связи, Интернета	25 000	18500
	- аренда помещения для проведения собрания	12 000	4260
	- почтово - канцелярские	15 000	10061
	- прочие хозяйственные расходы	40 000	45738
	- вывоз мусора с территории сада	400 000	578373
	- содержание дорог и территории	658 897	669380
	<b>в т. ч. содерж тер (договор)</b>	<b>263 097</b>	<b>273880</b>

	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	540 000	512336
	'- ремонт общего имущества СНТ	557 782	274423
	<b>в т. ч. рем общ им (договор)</b>	207 782	184367
	- оплата за охрану по договору (135000*12)	1 620 000	1485000
	- ГСМ	72 000	23999
	- ВОХР и пожарная безопасность	58 050	57184
	-оформление документов	70 000	26639
	-расходы январь-февраль 2020г	863 026	
кроме того	- ремонт и содержание общих дорог	300 000	68800
	- потребление электроэнергии в личных целях	1 000 000	953456
	- развитие эл/сети	0	97475
	- мероприятия по контролю эл/эн	241 500	160420
	- установка системы безопасности	373 546	17052
	- юрУслуги	0	164645
	- сайт	0	50840
	<b>Итого расходная часть по смете на 2020г:</b>	<b>9 593 607</b>	<b>7 783 474</b>
IV	<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода:</b>	<b>802 185</b>	<b>1 205 569</b>
	в т. ч. на расчетном счете		1204961

в т. ч. в кассе		609
<b>Всего по смете</b>	<b>10 395 792</b>	<b>8 989 043</b>

### **Вопрос № 3:**

Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2020 году.

### **Акт**

**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод-любитель №1» за период с 01.01.2020г. по 30.11.2020г.**

СНТ «Садовод-любитель №1»

14.12.2020 г.

Ревизионной комиссией СНТ «Садовод-любитель №1», в составе председателя комиссии Горшкова В. В., членами комиссии Ковалевой Н. В., Спириной В. Ф. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод-любитель №1» за 2020 год, по документам бухгалтерской отчетности, представленными председателем СНТ Ганиным А. И. и главным бухгалтером Земятченской И. Ю.

Ведение бухгалтерского учета соответствует требованиям Закона РФ от 29.11.1996 г. № 129 –ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет в СНТ «Садовод-любитель №1» осуществляется по общей системе налогообложения. Бухгалтерский учет ведется на основании приказа об учетной политике № 28 от 31.12.2019г.

Источником формирования доходов СНТ «Садовод-любитель №1» являются только поступившие в кассу, либо на расчетный счет членские взносы, целевые взносы от членов товарищества. Размер взносов и периодичность их уплаты утверждены решением общего собрания от 30.05.2020г.



Остаток денежных средств на 01.01.2020г.- 863025,78 руб., в том числе: на расчетном счете в сбербанке- 863020,61 руб., в кассе- 5,17 руб. В связи с сезонностью поступления членских взносов, предусмотренный переходящий остаток денежных средств на конец отчетного периода, используется для осуществления уставной хозяйственной деятельности СНТ в январе-феврале 2020 года, до наступления начала нового сезона.

На 01.12.2020 г. остаток денежных средств в СНТ «Садовод-любитель №1» составил 1205569,33 руб., в том числе на расчетном счете в Сбербанке – 1204960,74 руб., в кассе товарищества 608,59 руб.

Поступило денежных средств в 2020 г.- 8 126 017 руб., в том числе:

месяц	долг	тек год	ЭлЭн	въезд	Подкл к ЛЭП	Целевой
январь	138088		119187	3850		1000
февраль	58045,72	52566	92045	5780		
март	35305,74	105061	112409	2550		
апрель	253153,51	1378140	198961	113240	20000	6000
май	140151,88	1225676	96220,25	46160	10000	2500
июнь	73849	1276313,80	71905	36500		1278
июль	64300,68	914846	95371	30050		
август	267704,50	233717	47280,05	18890		2000
сентябрь	25999	195985	99527	28200		19280
октябрь	14440	92781	50314	11300		19500
ноябрь	16066,07	73874	68959	8050		

Суммарно:

Членские взносы	5548960
Членские взносы прошлых лет	1087104
Целевые взносы прошлых лет	51558
Электроэнергия	1052178
Подключение к ЛЭП СНТ	30000
Возмещение затрат на ремонт дорог при въезде автотранспорта	304570

Возмещение юридических услуг	40353
Возврат госпошлины	7222
Возврат долга с ЧЭС	3824

Фактические расходы составили- 7 783 474 руб., в том числе:

Расходы	
месяц	сумма
Январь	406340,02
Февраль	512666,59
Март	481411,71
Апрель	586431,67
Май	842080,51
Июнь	845647,23
Июль	1073867,23
Август	857950,74
Сентябрь	941524,17
Октябрь	724733,03
Ноябрь	510820,80

По статьям:

Членские взносы:	План (руб.)	Факт(руб.)
Фонд оплаты труда (ФОТ)	1845280	1650544
Налоги на ФОТ	549526	497312
Земельный налог и УСН	77000	172983
ГП		12072
Электроэнергия (общего пользования)	215000	183045
Водоснабжение питьевой водой	10000	7448
РКО банка	50000	41488
Услуги связи, интернета	25000	18500
Аренда помещения для проведения собрания	12000	4260
Почтово-канцелярские	15000	10061
Прочие хозяйственные расходы	40000	45738
Вывоз ТБО	400000	578373
Содержание дорог и территории	658897	669380
в т. ч. на содержание территории	263097	279880
Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	540000	512336
Ремонт общего имущества СНТ	557782	274423
в т. ч. ремонтные работы водовода	207782	184367
Оплату услуг охранной организации ООО ЧОО «Сатурн»	1620000	1485000
ГСМ	72000	23999
ВОХР и пожарная безопасность	58050	57184
Оформление документов	70000	26639
<b>Итого:</b>	<b>7678560</b>	<b>6270786</b>
Ремонт и содержание общих дорог и периметра	300000	68800
Возмещение расходов по электроэнергии, потребленной садоводами в личных целях	1000000	953456
Содержание ЛЭП СНТ		97475
<b>Итого:</b>	<b>1300000</b>	<b>1119731</b>

Целевые взносы:		
Установка системы безопасности	373546	17052
Счетчик импульсов «Пульс» Сенсонет4	241500	160420
Итого:	615046	177472
Итого расходная часть на 2020г.:	9593606	7567989
Юридические услуги по работе с должниками		164645
Выполнение комплекса мероприятий по поддержанию в сети Интернет-сайт, поддержка аккаунтов и групп Заказчика в социальных сетях, на специализированных форумах		50840
ВСЕГО:	9593606	7783474

Начисление заработной платы сотрудников соответствует штатному расписанию. Ведется табель учета рабочего времени. Выдача заработной платы производится своевременно. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ, налоги перечисляются без задержки платежными поручениями через расчетный счет.

Оплата выполненных работ по договорам - подряда производится денежными средствами на основании актов выполненных работ, подписанных председателем Товарищества и исполнителем. Претензий по объему, срокам и качеству оказанных услуг не имеются.

Оплата материалов и услуг производится по счетам, платежными поручениями с расчетного счета Отделения №8597 Сбербанка России г. Челябинска, также наличными денежными средствами, взятыми в подотчет сотрудниками, на которых оформлен акт о материальной ответственности. Авансовые отчеты сдаются своевременно. Нарушений не выявлено.

Проведена проверка прихода, списания, остатков товарно-материальных ценностей (ТМЦ) за период с 01.01.2020г. по 30.11.2020г.

На 01.01.2020г. остаток ТМЦ по данным бухгалтерского учета составляет 836654 руб. 42 коп. Проверены все первичные документы. Оприходовано товарно-материальных ценностей на сумму 509036 руб. 15 коп. Разница с

фактическим расходом, составляет 3300, оплачены в 25.11.2020г антимагнитные пломбы, товар в пути, приходится в декабре 2020г.

Приобретены ТМЦ:

- бензопила, взамен вышедшей из строя стоимостью 12990 руб. 00 коп.
- щит монтажный в сборе на насосную станцию, в связи с предписанием «Россети», при проверке трансформаторов, предыдущий не прошел аттестацию на общую сумму 42000 руб. 00 коп.
- лестница, предыдущая была утеряна из проходной на Пионерской – 5500 руб. 00 коп.
- задвижки в количестве 3 штуки на сумму 31140 руб. 00 коп.
- краны шаровые на водовод, в количестве 30 штук на сумму 114000 руб. 00 коп.
- трубы для замены и ремонта общего водовода, в количестве 137,5 м на сумму 75637 руб. 50 коп.
- пускатель для древесной дробилки, в связи с поломкой, ремонту не подлежит в сумме 19818 руб. 24 коп.

Предоставлены акты списания товарно - материальных ценностей на сумму 396754 руб. 65 коп. Остаток ТМЦ на 01.12.2020г. составляет 948935 руб. 92 коп.

Комиссией в составе Сергиенко Г. И., Горшкова В. В., Ковалевой Н. В. проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей согласно приказа № 18 от 15.10.2020 г. Подотчетные лица: Ганин А. И., Сафронов В. С. Все первичные документы по приобретённым ТМЦ в наличии, все материалы предъявлены, комиссией посчитаны. Выдача материалов в ответственное пользование фиксируется под роспись в журнале выдачи расходных материалов.

Фактическое наличие остатков по инвентаризационным описям соответствует данным бухгалтерского учета.

Проведена проверка расходования денежных средств подотчета. Сумма расходов по авансовым отчетам составляет – 620 152 руб. 98 коп. Авансовые отчеты проверены сплошным методом. Все первичные документы в наличии.

В ходе проверки проверены следующие документы: договоры, счета, счета – фактуры, товарные накладные, авансовые отчеты, требования-накладные, акты списания, акты выполненных работ, приходно-кассовые и расходно-кассовые ордера, банковские документы, ведомости на выдачу заработной платы, налоговая отчетность за 2020г., протоколы заседания правления в количестве 11 штук, сравнительная смета расходов за 2019г.

Трудовые договоры, трудовые книжки, кадровые приказы, табеля учета рабочего времени оформлены в

соответствии с Трудовым кодексом РФ.

Проведен анализ выполнения сметы расходов за 2020 год.

Проведены работы по содержанию межквартальных дорог.

По договору с ИП Колобынцева В. А., проведены работы на сумму 341000 рублей. Затраты составили:

- ПГС (песчано-гравийная смесь) 20 рейсов по 30 тонн на сумму 300000 рублей, доставка щебня фракции 20-40 – 30 тонн на сумму 16000 рублей, фракции 0-10 – 30 тонн на сумму 10000 рублей, работа фронтального погрузчика по рассыпке щебня 15000 рублей (10 часов).

По договору с ИП Осипова А. В., оплачена предъявленная сумма за работу фронтального погрузчика на сумму 40000 рублей. Затраты составили:

- доставка погрузчика марки CASE SV185 4000 рублей, работа по рассыпке 36000 рублей (36 часов).

Работы проведены на улицах: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 2-я Восточная (пешеходная), стоянка в районе пасеки, въезд на проходной по ул. Ижевская.

Проведен предусмотренный сметой ремонт проходной на улице Чайковского, на сумму 70000 рублей. На материалы затрачено 23500 рублей, на отделочные работы 46500 рублей.

Закуплены и установлены 11 опор на 2-й Восточной улице.

Работы составили 97558 рублей:

- опоры с доставкой 60000 рублей,

- земляные работы по установке 15158 рублей (11\*1378),

- работа фронтального погрузчика по доставке опоры до места установки 22400 рублей (16 часов\*1400).

Запланированы, но не выполнены в 2020 году следующие виды работ:

- ремонт общих, центральных дорог, проведено только грейдирование;

- ремонт общего имущества (перекрытие крыши на здании правления, ремонт проходной на Ижевской для возможности круглогодичной охраны).

Превышены затраты по статье:

- «Вывоз ТБО», увеличился объем вывозимого мусора.

Исполнение сметы 2020 года в основном соответствует смете расходов, утвержденной на общем собрании от 30.05.2020г.

Проведён анализ оплаты электроэнергии:

Ревизионной комиссии предоставлен отчет оплаченной садоводами электроэнергии в 2020г.

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
119187	92045	112409	198961	96220	71905

Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
95371	47280	99527	50314	68959

В 2020 г пользуются электроэнергией через сети СНТ 432 садовода.

Потребление электроэнергии в личных целях за текущий год (с учетом оплаты в Уралэнергосбыт в декабре за ноябрь) составило на сумму 1 158037 руб., оплачено садоводами 1 052178 руб. разница в сумме 105 859 руб. оплачена за счет общих членских взносов.

В СНТ организована автоматизированная система учёта электроэнергии, к модулям учета потребленной электроэнергии, для ведения лицевого счета по учету эл. энергии садоводов подключены 243 участка, что обеспечивает контроль за энергопотреблением членами СНТ. Список должников ежемесячно составляется бухгалтерией и доводится до сведения задолжников. Собираемость с установкой модулей составила 91,07%, без модулей 8,9%, но не все садоводы хотят устанавливать модули, чем нарушают принятое на собрании 2018 года решение.

На территории СНТ в 2020 году еще установлено 10 фонарей уличного освещения, расходы по освещению составили 29581 рубль.

В насосной станции, для подачи воды, израсходовано электроэнергии на сумму 98352 рубля.

Проведен анализ задолженности:

по членским взносам задолженность составляет за 2017г 431 581 рубль, за 2018г 531 374 рублей, за 2019г. 851 920 рублей.

по целевым взносам составляет 419 046 рублей.

Список должников предоставлен для ознакомления.

Имеют задолженность за 1 год 35 садоводов:

участки №3, 12, 26, 28, 33, 58, 59, 62, 75, 100, 128, 140, 161, 188, 222, 223, 260, 268, 294 ½, 324, 402, 447, 458, 502, 529, 548, 568, 575, 678, 690, 702, 880, 989, 1029.

за 2 года 20 садоводов:

участки №1, 9, 96, 97, 145, 257, 294 по ¼ (2 собственника), 433, 451, 536 ½, 549, 590, 636, 686, 713, 810, 956, 960, 1000.

за 3 года 73 садовода:

участки №5, 10 ½ (2 собственника), 14, 32, 36, 57, 69, 70, 76, 77, 78, 79, 101, 102, 103, 123 по 1/3 (2 собственника), 133, 135, 136, 141, 147, 158, 159, 160, 169, 175а, 200, 202, 233, 264, 271, 273, 276, 331, 340, 349, 351 ½ (2 собственника), 408, 413, 437, 439, 453, 479, 495 ¼, 511, 514, 519, 525, 543, 587, 588, 645, 648, 652, 660 ½, 665, 670, 715, 748, 840, 862, 912, 961, 968, 972, 987, 1028, 1030, 1031.

Рекомендации:

1. Продолжать работу по взысканию задолженностей.
2. Усилить контроль по потреблению и ежемесячной оплате электроэнергии садоводами. При обнаружении воровства или несанкционированного подключения применять штрафные санкции, утвержденные Общим собранием.
3. В целях сокращения расходов за вывоз мусора обратить внимание садоводов на утилизацию спиленных деревьев. Не бросать около мусорных контейнеров, а утилизировать через передвижную древесную дробилку.
4. В акте за 2019 год ревизионная комиссия рекомендовала акты принятых услуг подписывать комиссией из 3-х человек, в которую включить одного члена КРК, в 2020 году это не было сделано. Предлагаем в 2021 году при создании комиссий учесть рекомендацию и включить одного члена КРК в подписываемый акт приема выполненных услуг



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Члены комиссии

Горшков В. В.

Ковалева Н. В.

Спирина В. Ф.

### **Ознакомлены:**

Председатель СНТ «Садовод-любитель №1»

Главный бухгалтер

Ганин А. И.

Земятченская И. Ю.

**Вопрос № 4:**

Утверждение штатного расписания СНТ на 2021 год.

**ПРОЕКТ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ**

СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ

№1» на 2021 год

№ № п/п	Наименование должности	Став ка	Кол- во ед	К-во меся цев	Должно- стной оклад на 2020г	Уральск. коэфф. 15%	Фонд оплаты в месяц	Фонд оплаты в год
1	<b><u>Председатель товарищества</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>	12	20000,00	3000,00	23000,00	276000,00
	<b><u>Постоянные работники</u></b>	-	-					
1	Главный бухгалтер	1	1	12	18000,00	2700,00	20700,00	248400,00
2	Бухгалтер	1	1	12	13000,00	1950,00	14950,00	179400,00
3	Заместитель председателя по хозяйственной части	1	1	12	18000,00	2700,00	20700,00	248400,00
4	Электрик	1	1	12	14000,00	2100,00	16100,00	193200,00
5	Разнорабочий	0,75	1	12	9000,00	1350,00	10350,00	124200,00
6	Уборщица	0,15	1	12	1600,00	240,00	1840,00	22080,00
	<b>Итого:</b>	<b>7</b>	<b>7</b>		<b>93</b>	<b>14</b>	<b>107</b>	<b>1 291 680,00</b>

					<b>600,00</b>	<b>040,00</b>	<b>640,00</b>	
	<b><u>Сезонные работники</u></b>	-	-					
1	Моторист	1,5	2	6	9000,00	1350,00	20700,00	124200,00
2	Слесарь	2	2	6	13000,00	1950,00	29900,00	179400,00
	<b>Итого:</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>44 000,00</b>	<b>3 300,00</b>	<b>50 600,00</b>	<b>303 600,00</b>
	<b><u>Подряды по договору</u></b>	-	-					<b>100 000,00</b>
	<b>В С Е Г О:</b>	<b>11</b>	<b>11</b>		<b>137 600,00</b>	<b>17 340,00</b>	<b>158 240,00</b>	<b>1 695 280,00</b>

**Вопрос № 5:**  
Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2021 год.

**ПРОЕКТ**

**Сметы Приходов и Расходов**

	<b>Остаток средств на начало отчетного периода</b>	<b>1 085 638</b>
№ п/п	Наименование статей Доходов и Расходов	Для утверждения на 2021г

**Приходная часть**

<b>I</b>	<b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>	<b>8 917 720</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>	<b>7 617 720</b>
<b>2</b>	<b>дополнительные членские взносы, всего:</b>	<b>1 300 000</b>
	в том числе:	
	- за въезд на территорию сада:	300 000

	- за потребление электроэнергии садоводами в личных целях:	1 000 000
	- задолженность прошлых лет	
	- на развитие эл/сети	
	- возврат ГП	
	- представительские расходы/возврат затрат по суду	
Кроме того		
<b>II</b>	<b>Целевой взнос на систему безопасности</b>	<b>341 988</b>
<b>III</b>	<b>Целевой взнос на установку базовой э/станции</b>	<b>187 500</b>
	в т. ч. модули	150 000
	<b>Приходная часть по смете:</b>	<b>9 447 208</b>
	<b>Денежные средства с учетом остатка на счете на начало отчетного периода</b>	<b>10 532 846</b>

---

## Расходная часть

<b>I</b>	<b>Фонд оплаты труда, всего:</b>	<b>1 695 280</b>
----------	----------------------------------	------------------

	в том числе:	
	- постоянного персонала	1 291 680
	- сезонных работников	303 600
	- з/плата нечисленному составу	100 000
<b>II</b>	<b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>	<b>570 225</b>
	в том числе:	
	- 30% от ФОТ	505 684
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	3 191
	- земельный налог	61 350
		-
<b>III</b>	<b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>	<b>7 368 054</b>
	в том числе:	
	- потребление эл/энергии в общих целях	200 000
	- водоснабжение питьевой водой	10 000
	- услуги банка	45 000
	- услуги связи, Интернета	25 000

	- аренда помещения для проведения собрания	0
	- почтово - канцелярские	11 000
	- прочие хозяйственные расходы	45 000
	- вывоз мусора с территории сада	640 000
	- содержание дорог и территории	669 097
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	500 000
	- ремонт общего имущества СНТ	507 782
	- оплата за охрану по договору	1 620 000
	- ГСМ	72 000
	- ВОХР и пожарная безопасность	58 050
	- оформление документов	50 000
	- юридические услуги	30 754
	- расходы в январе-феврале до наступления сезона	660 742
Кроме того	- ремонт дорог	535 770
	- потребление электроэнергии в личных целях	1 000 000

	- развитие эл/сети	189 125
	- установка камер системы безопасности	341 988
	- мероприятия по контролю эл/эн	37 500
	- модули	150 000
	<b>Итого расходная часть по смете на 2021г:</b>	<b>9 633 559</b>

IV	<b>Остаток средств на конец отчетного периода:</b>	<b>899 287</b>
----	--	----------------

	<b>Всего по смете</b>	<b>10 532 846</b>
--	-----------------------	-------------------

**Председатель СНТ**

«Садовод-любитель №1» \_\_\_\_\_ **А. И. Ганин**



**Вопрос № 6:**

Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов с одной сотки земельного участка на 2021 год.

**Финансово-экономическое обоснование взносов с 1 сотки на 2021 г  
СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"**

Расчет стоимости за сотку						
		кол-во соток под участками			-	
		4378,12			-	
Статьи затрат					затраты, руб.	
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2020 г штатного расписания)</b>				<b>1 695 280</b>	<b>387</b>
	в т. ч.	штатный персонал - ТД 7 чел	1 291 680	295	-	
		сезонный персонал -ТД 4 чел	303 600	69	-	
		неписочный состав - ГПД	100 000	23	-	
					-	
<b>2</b>	<b>Расчеты с бюджетом</b>				<b>570 225</b>	<b>130</b>
	в т. ч.	30% от ФОТ	505 684	116	-	
		0,2 % от ФОТ ФСС по травматизму	3 191	1	-	
		земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости	61 350	14	-	

						-
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>				<b>336 000</b>	<b>77</b>
	в т. ч.	потребление Эл/Эн в общих целях (освещение улиц (42000), проходные (60000), здание правления (13000), насосная станция 90000), сезонная работа электроинструментов (10000))	200000	46		-
		Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	10000	2		-
		услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности)	45000	10		-
		услуги связи, интернета (электронный документооборот)	25000	6		-
		аренда помещения для общего собрания	0	0		-
		почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	11000	3		-
		прочие (корм собаке (1250 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы)	45000	10		-
						-
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам от 13.09.2018г, от 01.06.2020г: 688,46 за 1 м. куб. контейнеров объемом 0,6 м. куб.; 425 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.)</b>				<b>640 000</b>	<b>146</b>

		200,19 тонн (вывезено в 2020г) *(тариф за вывоз ТБО)	640000	146	-
					-
<b>5</b>	<b>Ремонт общего имущества СНТ</b>			<b>507 782</b>	<b>116</b>
	в т. ч.	ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода (сварочные работы 20690*6+налоги от ФОТ, ремонтные работы - договор - 50000)	207782	47	-
		ремонт и реконструкция мастерских, ремонт проходных и здания правления (договор услуг и подряды)	100000	23	-
		непредвиденные аварийно-ремонтные работы	200000	46	-
					-
<b>6</b>	<b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>			<b>500 000,00</b>	<b>114</b>
	в т. ч.	для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.)	50000	11	-
		запчасти для насосов (50000 руб), арматуры (16000 руб), средств механизаций (50000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (200м - 130000руб), задвижки (30000 руб), электроды (50 кг- 7000 руб), бензин (30000 руб), масла, смазки (15000 руб), спецодежда (5000 руб), слесарные инструменты (20000 руб), лампы (5000 руб), уголь (42000 руб), процессор для видеокамер (80000 руб) и др.	450000	103	-
<b>7</b>	<b>Затраты на ГСМ</b>			<b>72 000</b>	<b>16</b>

	в т. ч.	по маршрутным листам сотрудников и представителя (1000 в месяц * 4)	48000	11	-	
		для заправки транспорта (в т. ч. мотороллера, микроавтобуса)	24000	5	-	
					-	
<b>8</b>	<b>Выполнение мероприятий по предписаниям</b>				<b>58 050</b>	<b>13</b>
	в т. ч.	Охранная сигнализация	35800	8	-	
		Пожарная сигнализация	12000	3	-	
		Обслуживание сигнализации	10250	2	-	
					-	
<b>9</b>	<b>Оформление документов</b>				<b>50 000</b>	<b>11</b>
	в т. ч.	заказ выписок, кадастровые работы, судебные издержки, элОтч (ГП - 5000, выписки ЕГРН для определения собственников - 5000, оформление объектов СНТ - 20000, заказ справок - 5000, разное - 15000)	50000	11	-	
					-	
<b>10</b>	<b>Ремонт дорог, содержание территории</b>				<b>669 097</b>	<b>153</b>
	в т. ч.	приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика (15 машинорейсов по 25 тонн 15000 руб, грейдерная техника 1900 руб в час*70 часов) (в ценах 2020 г)	358000	82	-	
		очистка дорог от снега в зимний период (декабрь -март) (1500*8)*4	48000	11	-	

		вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (2 человека 6 месяцев 17250 в месяц + налоги от ФОТ)	263097	60	-
					-
<b>11</b>	<b>Оплата услуг охранного предприятия</b>			<b>1 620 000</b>	<b>370</b>
		ООО ЧОО Сатурн по договору (135000*12)	1620000	370	-
					-
<b>12</b>	<b>Остаток на конец года</b>			<b>899 287</b>	<b>205</b>
		в связи с сезонностью поступления членских взносов сметой предусмотрен переходящий остаток на конец года для оплаты обязательных платежей в январе-феврале до начала нового сезона	899287	205	-
					-
<b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b>				<b>7 617 720</b>	<b>1 740</b>
		Расчет стоимости за сотку	7617720/4378,12=1740р		-
					-
<b>Кроме того, по решению собрания</b>					-
					-
<b>1</b>	<b>Оплата за въезд транспорта</b>			<b>300 000</b>	

		собранная сумма используется дополнительно по пункту 10 - ремонт дорог и содержание территории (легковой автомобиль: - 350руб (год) проездной; - 250руб (IV-X) проездной; - 10руб суточный при предъявлении пропуска на вход; газель: - 1000руб годовой проездной; - 50 руб разовый заезд; разовый пропуск большегрузных автомобилей и автокранов - 200 р)	300000			-
						-
<b>2</b>	<b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b>				<b>1 000 000</b>	
		вносится с 1 по 5 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией. (по тарифу Уралэнергосбыт)	1000000			-
						-
<b>3</b>	<b>При подключении электроэнергии вновь</b>					-
		Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля) 10000 с участка				-

Председатель СНТ "Садовод-любитель №1"

А. И. Ганин

## Вопрос № 7:

Утверждение размера членских взносов и других платежей на 2021 год.

### ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

для утверждения на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

Ознакомившись с докладом председателя СНТ Ганина А. И. о работе за 2020 год, докладом ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год, Собрание постановляет:

#### В части финансовых проектов на 2021 год:

2.1 . Установить на 2021 год размер членских взносов за одну сотку: **1740** рублей в год.

- при оплате до 01.07.2021 г. -**1640** рублей;

- срок уплаты членских взносов с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.

2.2 За пользование электроэнергией установить плату по показаниям электросчетчика по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт». При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа.

2.3 Утвердить плату:

2.3.1. За подключение электроэнергии к ЛЭП СНТ – **10000.00** руб. с одновременным подключением модуля учета и контроля потребления электроэнергии – **2500.00** руб.;

2.3.2. За въезд автотранспорта на территорию СНТ:

- **годовой** пропуск на легковой автомобиль – **350.00** руб.;
- **сезонный** пропуск на легковой автомобиль (с **01.04.2021** по **31.10.2021**) – **250.00** руб.;
- **суточный** пропуск на легковой автомобиль – **10.00** руб.;
- **годовой** пропуск на грузовой автомобиль «Газель», «Соболь», «УАЗ» - **1000.00** руб.;

- **разовый** пропуск на проезд грузовых автомобилей «Газель», «Соболь», «УАЗ», ассенизаторская машина - **50.00** руб.;
- **разовый** пропуск других грузовых автомобилей и автокранов – **200.00** руб.

2.4. Потребление электроэнергии строго через электросчетчики;

За самовольное подключение и воровство электроэнергии – отключать от электричества;

Установить дополнительную плату при повторном разрешении подключения, после устранения обнаруженных недостатков, в размере **5000.00 руб.**;

При ограничении подачи воды и электроэнергии по вине хозяина (неплатежи в срок, неисправность электросчетчика и системы водополива на участках, и т.д.), за повторное подключение воды и электроэнергии, - установить дополнительную плату в размере **500.00** руб.;

2.5. Установить на 2021 год размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе:

- суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном

суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом товарищества;

2.6. Затраты по содержанию, ремонту и обслуживанию имущества общего пользования производить за счет взносов садоводов;

2.7. Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы документов о деятельности СНТ – 1 руб.

**Председатель СНТ «Садовод-любитель № 1»**

**А. И. Ганин**



**Вопрос № 8:**

Утверждение финансово-экономического обоснования платы за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2021год.

**Финансово-экономическое обоснование взносов с 1 сотки на 2021 г  
СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"**

Расчет стоимости за сотку					-
		кол-во соток под участками 4378,12			-
Статьи затрат					затраты, руб.
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2020 г штатного расписания)</b>			<b>1 695 280</b>	<b>387</b>
	в т. ч.	штатный персонал - ТД 7 чел	1 291 680	295	-
		сезонный персонал -ТД 4 чел	303 600	69	-
		неписочный состав - ГПД	100 000	23	-
					-
<b>2</b>	<b>Расчеты с бюджетом</b>			<b>570 225</b>	<b>130</b>
	в т. ч.	30% от ФОТ	505 684	116	-
		0,2 % от ФОТ ФСС по травматизму	3 191	1	-

		земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости	61 350		14	-
						-
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>				<b>336 000</b>	<b>77</b>
	в т. ч.	потребление Эл/Эн в общих целях (освещение улиц (42000), проходные (60000), здание правления (13000), насосная станция 90000), сезонная работа электроинструментов (10000))	200000		46	-
		Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	10000		2	-
		услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности)	45000		10	-
		услуги связи, интернета (электронный документооборот)	25000		6	-
		аренда помещения для общего собрания	0		0	-
		почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	11000		3	-
		прочие (корм собаке (1250 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы)	45000		10	-
						-

<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам от 13.09.2018г, от 01.06.2020г: 688,46 за 1 м. куб. контейнеров объемом 0,6 м. куб.; 425 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.)</b>			<b>640 000</b>	<b>146</b>
		200,19 тонн (вывезено в 2020г) *(тариф за вывоз ТБО)	640000	146	-
<b>5</b>	<b>Ремонт общего имущества СНТ</b>			<b>507 782</b>	<b>116</b>
	в т. ч.	ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода (сварочные работы 20690*6+налоги от ФОТ, ремонтные работы - договор - 50000)	207782	47	-
		ремонт и реконструкция мастерских, ремонт проходных и здания правления (договор услуг и подряды)	100000	23	-
		непредвиденные аварийно-ремонтные работы	200000	46	-
<b>6</b>	<b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>			<b>500 000,00</b>	<b>114</b>
	в т. ч.	для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.)	50000	11	-

		запчасти для насосов (50000 руб), арматуры (16000 руб), средств механизаций (50000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (200м - 130000руб), задвижки (30000 руб), электроды (50 кг- 7000 руб), бензин (30000 руб), масла, смазки (15000 руб), спецодежда (5000 руб), слесарные инструменты (20000 руб), лампы (5000 руб), уголь (42000 руб), процессор для видеокамер (80000 руб) и др.	450000	103	-	
<b>7</b>	<b>Затраты на ГСМ</b>				<b>72 000</b>	<b>16</b>
	в т. ч.	по маршрутным листам сотрудников и представителя (1000 в месяц * 4)	48000	11	-	
		для заправки транспорта (в т. ч. мотороллера, микроавтобуса)	24000	5	-	
					-	
<b>8</b>	<b>Выполнение мероприятий по предписаниям</b>				<b>58 050</b>	<b>13</b>
	в т. ч.	Охранная сигнализация	35800	8	-	
		Пожарная сигнализация	12000	3	-	
		Обслуживание сигнализации	10250	2	-	
					-	
<b>9</b>	<b>Оформление документов</b>				<b>50 000</b>	<b>11</b>

	в т. ч.	заказ выписок, кадастровые работы, судебные издержки, элОтч (ГП - 5000, выписки ЕГРН для определения собственников - 5000, оформление объектов СНТ - 20000, заказ справок - 5000, разное - 15000)	50000	11	-
					-
<b>10</b>	<b>Ремонт дорог, содержание территории</b>			<b>669 097</b>	<b>153</b>
	в т. ч.	приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика (15 машинорейсов по 25 тонн 15000 руб, грейдерная техника 1900 руб в час*70 часов) (в ценах 2020 г)	358000	82	-
		очистка дорог от снега в зимний период (декабрь -март) (1500*8)*4	48000	11	-
		вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (2 человека 6 месяцев 17250 в месяц + налоги от ФОТ)	263097	60	-
					-
<b>11</b>	<b>Оплата услуг охранного предприятия</b>			<b>1 620 000</b>	<b>370</b>
		ООО ЧОО Сатурн по договору (135000*12)	1620000	370	-
					-
<b>12</b>	<b>Остаток на конец года</b>			<b>899 287</b>	<b>205</b>
		в связи с сезонностью поступления членских взносов сметой предусмотрен переходящий остаток на конец года для оплаты обязательных платежей в январе-феврале до начала нового	899287	205	-
					-

Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ					7 617 720	1 740
		Расчет стоимости за сотку	7617720/4378,12=1740р			-
						-
<b>Кроме того, по решению собрания</b>						-
						-
<b>1</b>	<b>Оплата за въезд транспорта</b>				<b>300 000</b>	
		собранная сумма используется дополнительно по пункту 10 - ремонт дорог и содержание территории (легковой автомобиль: - 350руб (год) проездной; - 250руб (IV-X) проездной; - 10руб суточный при предъявлении пропуска на вход; газель: - 1000руб годовой проездной; - 50 руб разовый заезд; разовый пропуск большегрузных автомобилей и автокранов - 200 р)		300000		-
						-
<b>2</b>	<b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b>				<b>1 000 000</b>	
		вносится с 1 по 5 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией. (по тарифу Уралэнергосбыт)		1000000		-
						-
<b>3</b>	<b>При подключении электроэнергии вновь</b>					-

	Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля) 10000 с участка			
--	---	--	--	--

Председатель СНТ "Садовод-любитель №1"

А. И. Ганин

**Вопрос № 9:**

Утверждение размера оплаты за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2021 год.

Установить на 2021 год размер членских взносов за одну сотку: **1740** рублей в год.

- при оплате до 01.07.2021 г. -**1640** рублей;

- срок уплаты членских взносов с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.

**Вопрос № 10:**

Утверждение отчета руководителя ООО Частная Охранная Организация «Сатурн» по обеспечению охраны на территории Товарищества.

**Отчет**

**ООО Частной Охранной организации «Сатурн»  
общему собранию членов СНТ «Садовод любитель 1»**

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020г., в соответствии с договором, осуществлялись следующие охранные мероприятия в СНТ «Садовод-Любитель 1»:

- обеспечивалось круглосуточное наблюдение за объектами общего имущества СНТ, хищение материальных ценностей

не допущено.

- обеспечение контроля за соблюдением пропускного режима через КПП центральный по ул. Чайковского и КПП по ул. Ижевской.

- с целью пресечения незаконных посягательств на имущество СНТ и членов СНТ на КПП обеспечивался визуальный осмотр багажных и кузовных отделений автотранспорта, что позволило исключить незаконный вывоз общего имущества СНТ и имущества членов СНТ с территории.

- вывоз металлолома с территории СНТ осуществлялся на основании заявлений садоводов, утвержденных председателем СНТ или его заместителем, через центральный КПП по улице Чайковского.

- с целью выявления незаконного проникновения лиц без определенного места жительства (бомжей), наркоманов, а также лиц склонных к совершению преступных посягательств, ежедневно в соответствии с графиком проводились патрулирование улиц СНТ, а также объезд территории СНТ по периметру и по улицам на автомобиле. В летний период проводилось усиление патрулирования на территории СНТ в ночное время.

- ранее проведенные совместно с полицией профилактические мероприятия позволили исключить нахождение на территории групп наркоманов.

- за указанный период на территории СНТ были задержаны одиннадцать лиц без определенного места жительства (без имущества), четыре группы несовершеннолетних лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия и выдворены с территории СНТ. Большинство задержанных пояснили о своем проникновении на территорию через проходные совместно с садоводами, а также через ограждения со стороны по улице Вандышева. О повреждениях в ограждении территории СНТ, исправности замковых устройств калиток на проходных постоянно информируется руководство СНТ, а также уделяется особое внимание при патрулировании улиц СНТ.

Директор

Г. И. Сергиенко

### **Вопрос № 11:**

Утверждение проекта договора о потреблении электрической энергии от сетей СНТ между собственниками земельных участков и СНТ.

ДОГОВОР № \_\_\_\_

О ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ



Садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод-любитель №1», именуемое в дальнейшем Товарищество, в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник расположенного на территории Товарищества садового участка № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество обязуется передавать Потребителю через присоединенную сеть электроэнергию, а Потребитель обязуется возмещать Товариществу затраты за приобретение электроэнергии у гарантирующего поставщика электроэнергии и на содержание электросетевого оборудования и приборов на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. Договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии заключается Товариществом. Порядок расчетов с поставщиком электроэнергии и ответственность за соблюдением заключенного с ним договора возлагается на Товарищество.

1.3. Электроэнергия передается Товариществом до щита учёта электроэнергии на участке № \_\_\_\_\_.

1.4. Щит учёта электроэнергии, далее – ЩУЭ, должен включать в себя поверенный опломбированный электросчётчик, прибор для удалённого считывания показаний электросчётчика (счётчик импульсов, вместе с электросчётчиком далее – прибор учёта), вводного ограничительного автомата (УЗО/ОПН/УЗИП) в подходящем для уличной установки корпусе. Точный актуальный перечень оборудования подходящего для ЩУЭ, а также электрическую схему подключения утверждает Энергетическая Комиссия при Правлении Товарищества. ЩУЭ должен быть установлен в круглосуточно и круглогодично доступном месте и заземлён. Электропровода от сетей Товарищества до ЩУЭ также должны быть всегда видны и доступны для контроля.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. обеспечить передачу электрической энергии (мощности) в согласованную договором точку поставки при наличии у Потребителя опломбированного Товариществом и исправного ЩУЭ.

2.1.2. Обеспечивать рабочее состояние и безопасность общих энергетических сетей и электрооборудования Товарищества в соответствии с требованиями нормативных актов и технических регламентов.

2.1.3. Ежеквартально снимать контрольные показания, проводить техническое обследование и проверку пломб ЩУЭ Потребителя.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. за свой счёт обеспечить установку ЩУЭ в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

2.2.2. ежемесячно до 30 числа возмещать Товариществу затраты на оплату платежей за электроэнергию по действующим тарифам и показаниям электросчетчика. На момент заключения данного Договора показания по счетчику потребителя \_\_\_\_\_ кВт. При неисправности прибора учета и отсутствии

оснований полагать, что прибор учёта был повреждён умышленно, оплата производится по среднемесячному показателю расхода за истёкший календарный год. В противном случае, расчёт ущерба осуществляется Энергетической Комиссией при Правлении Товарищества исходя из действующих норм энергоснабжающих организаций и максимально возможного потребления на участке.

2.2.2. использовать оборудование, установленное на садовом участке, в строгом соответствии с его назначением; для потребления электроэнергии допускается подключение только бытовых устройств.

2.2.3. не превышать потребление электроэнергии свыше \_\_\_кВт подключенной мощности одновременно. В случае превышения потребления электроэнергии свыше \_\_\_ кВт Потребитель возмещает все расходы, понесенные Товариществом в связи с обеспечением подачи электроэнергии в не обусловленном настоящим договором количестве.

2.2.4. обеспечить свободный круглосуточный доступ представителю Товарищества для проверки приборов учета, линии от электросетей Товарищества до ЩУЭ Потребителя.

2.2.5. соблюдать правила электробезопасности на своем участке; незамедлительно уведомлять Товарищество о неисправности электрооборудования или прибора учета.

2.3. Товарищество имеет право:

2.3.1. произвести установку контрольного прибора учёта для негласной проверки приборов учета потребителя.

2.3.2. периодически проводить осмотр объекта Потребителя с целью выявления нарушений использования электрооборудования.

2.3.3. производить полное или частичное ограничение передачи электрической энергии в отношении Потребителя в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе за:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем (членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) обязательств по оплате поставленной электрической энергии или по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу;

2) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) или безучетного потребления электрической энергии (мощности);

3) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, возникновение (угроза возникновения) аварийных режимов;

4) нарушение п. 2.2. настоящего Договора;

5) при необходимости проведения ремонтных работ.

2.3.4. Подача электроэнергии Потребителю возобновляется после уплаты задолженности и затрат, компенсирующих расходы на отключение электроустановок от электрокабеля и их подключение.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ОПЛАТЫ.**

3.1 Ежемесячно, до 30 числа, Товариществом производится снятие показаний со счетчика Потребителя через автоматическую систему учёта энергии (АСУЭ) либо визуально. Количество потребляемой энергии учитывается по счетчику, установленному на границе балансовой принадлежности в опломбированном Товариществом ЩУЭ.

3.2. Расчеты за потребленную электроэнергию осуществляются бухгалтерией Товарищества по снятым показаниям с электросчетчика. Начисления производятся по действующим тарифам гарантирующего поставщика электроэнергии.

3.3. Оплата производится до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Потребитель может быть отключен от электросети.

4.2. При несоблюдении настоящим договором сроков расчета за оказанные услуги, Товарищество вправе потребовать оплаты Потребителем пени в размере 0.5 % за каждый день просрочки.

4.3. Потребитель несет солидарную ответственность в равных долях с другими Потребителями при оплате фактических потерь (хищения, технические потери в кабельных сетях). В случае выявления нарушения учета электроэнергии по вине Потребителя (нарушение целостности пломб прибора учета, установлением приспособлений, искажающих показания электросчетчика, изменением схемы подключения электросчетчика, и иных случаях безучетного потребления электроэнергии) Потребитель обязан единолично оплатить фактические потери электроэнергии. Факт безучетного потребления электроэнергии (хищения) оформляется актом.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Товарищества при нарушении существенных условий договора Потребителем с отключением подачи электроэнергии.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Потребителя при отказе от получения электроэнергии.

5.4. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

### 7. Реквизиты и подписи сторон

<b>Садоводческое некоммерческое товарищество</b> <b>«Садовод-любитель №1»</b> г. Челябинск, ул. Чайковского, 22, 454018 тел/факс 8 (351) 796 28 70, эл/почта: <a href="mailto:79-628-70@mail.ru">79-628-70@mail.ru</a> , сайт: <a href="http://lubitel1.ru">lubitel1.ru</a> ИНН 7447011703 КПП 744701001 ОГРН 1027402319273 р/счет: 40703.810.0.72190000015 Банк: Челябинское Отделение N8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск БИК 047501602 Кор/счет: 30101.810.7.00000000602	<b>Потребитель</b>
	ФИО
	ИНН
	адрес
	телефон
_____	_____
подпись	подпись
_____	_____
ФИО	ФИО

## Вопрос № 12:

Утверждение изменений в Устав СНТ (причина: изменения действующего федерального законодательства).

### ИЗМЕНЕНИЯ

к Уставу СНТ на основании изменений и дополнений в ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ 217-ФЗ

### "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Статья 1 пункт 3	Слова «и одновременно являются его учредителями». -исключить
Статья 7 часть 1 пункт 6	Слова «по решению общего собрания членов товарищества» - исключить
Статья 7 часть 1 пункт 11	Слова «жилого строения» заменить на слова «жилого дома»
Дополнить статью 13 часть 1 пунктом 6.1.	Статья 13 часть 1 пункт 6.1. 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
Дополнить статью 13 часть 22 «По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.»	Словами «, если иное не установлено Федеральным законом 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.
Дополнить статью 13 частью 29	29. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 настоящей статьи, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Вопрос № 13:**

Об организации работы о возвращении и восстановлении земель общего пользования на территории СНТ во владение СНТ.

*Прим положительном голосовании по данному вопросу Правлением СНТ разрабатывается и утверждается план работы.*

**Вопрос № 14:**

О сохранении и восстановлении забора СНТ, установленного по периметру земельного участка СНТ.

*Прим положительном голосовании по данному вопросу Правлением СНТ разрабатывается и утверждается план работы.*

**Вопрос № 15:**

О предоставлении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории СНТ в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

*При положительном голосовании по данному вопросу Правлением СНТ разрабатывается и утверждается план работы. Председателем СНТ, как единоличным исполнительным органом, выдается доверенность на представление интересов СНТ Клековкиной Наталье Дмитриевне – юристу Правления СНТ.*

**Вопрос № 16:**

Выборы Председателя Товарищества

**Витковский Станислав Николаевич** – 23.05.1982 года рождения, член СНТ с 28.06.2013 года, член Правления СНТ с 2015 года по н.в., квартальный уполномоченный СНТ с 2017 года (образование: 1) 1999 год – Варненское ПТУ № 88, мастер по ремонту и обслуживанию машинно-тракторного парка; 2) 2001 год – Троицкий Автотранспортный техникум,

специальность – мастер по ремонту и обслуживанию машинно-тракторного парка системы узлов и агрегатов).

**Ганин Анатолий Иванович** – 01.05.1969 года рождения, член СНТ с 17.03.2012 года, член Правления СНТ с 2013 года, Председатель Правления СНТ с 2015 года по н. в. (образование: 1) 1993 год – Челябинский государственный университет, филологический факультет, специальность – филолог, преподаватель русского языка и литературы; 2) 2004 год – Челябинский государственный университет, юридический факультет, специальность – юриспруденция).

**Хейн Андрей Максимович** – 24.08.1955 года рождения, член СНТ с 16.02.2013 года, член правления СНТ с 2017 года по н. в., квартальный уполномоченный СНТ с 2015 года по 2019 год (образование: 1) 1983 год – Челябинский торговый техникум, специальность – товароведение; 2) 1995 год - Московский коммерческий университет, специальность – менеджмент).

*Все кандидатуры согласованы решением Правления СНТ.*

### **Вопрос № 17:**

#### **Выборы состава Правления Товарищества**

1. Герман Юрий Владимирович – квартальный уполномоченный СНТ, член Правления СНТ с 2000 года.
2. Ганин Анатолий Иванович – член Правления СНТ с 2013 года.
3. Клековкина Наталья Дмитриевна – член Правления СНТ с 2018 года.
4. Зленко Дмитрий Викторович – новая кандидатура в состав Правления.
5. Салихов Эдуард Маратович – член Правления СНТ с 2018 года.
6. Скворцов Дмитрий Леонидович – новая кандидатура в состав Правления.
7. Дмитренко Любовь Васильевна – член Правления с 2018 года.
8. Гарковенко Алексей Сергеевич – квартальный уполномоченный СНТ, новая кандидатура в состав Правления.
9. Унгер Елена Николаевна – квартальный уполномоченный СНТ, член Правления СНТ с 2017 года.
10. Волошин Александр Борисович – новая кандидатура в состав Правления.
11. Витковский Станислав Николаевич – квартальный уполномоченный СНТ, член Правления СНТ с 2015 года.

*Все кандидатуры согласованы решением Правления СНТ.*

### **Вопрос № 18:**

Выборы состава КРК (контрольно-ревизионная комиссия) Товарищества

1. Ковалева Надежда Васильевна – член КРК с 2018 года по н. в. Образование высшее: Финансово-экономический институт, бухгалтерский учет и аудит. Аттестат профессионального бухгалтера, имеются награды, в т. ч. бухгалтер России 2006 года, награда вручена в Кремле.
2. Негодяева Ирина Владимировна – новая кандидатура в состав КРК. Образование высшее: ЮУРГУ Экономика и управление, финансы и кредит.
3. Франц Татьяна Ивановна – новая кандидатура в состав КРК. Образование высшее: юридическое, юриспруденция, и высшее экономическое, финансы и кредит.

*Все кандидатуры согласованы решением Правления СНТ.*

**Вопрос № 19:** Прием новых собственников земельных участков в члены СНТ.

*В соответствии с поданными заявлениями на вступление в СНТ*